****

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.06.2018г. № 30**

**О проведении торгов по продаже**

**недвижимого имущества и об установлении**

 **начальной цены и «шага аукциона», размера задатка**

**по продаже недвижимого имущества,**

 **расположенного на территории**

**с/п «Успенское» Ржевского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Постановлением Главы Администрации муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области № 29 от 01.06.2018 «О создании комиссии по проведению торгов в целях распоряжения и реализации муниципального имущества сельского поселения «Успенское», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Успенское» Ржевского района на 2018 год, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района № 125 от 05.04.2018 на основании отчета № 02-07 от 26.03.2018 г., выполненного ИП Алдошина И.А «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытые торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене на объекты недвижимости:

**ЛОТ 1** – Нежилое помещение, с кадастровым № 69:27:0211201:157, площадью 34.9 кв.м, этаж 1, адрес(местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, район Ржевский, сельское поселение «Успенское», д. Плотниково, д. 18, кв. 2, нежилое помещение 1.

2. Установить начальную цену, продаваемого имущества для:

**ЛОТ 1** – 12000,00 (Двенадцать тысяч триста рублей) 00 копеек, включая НДС 1830,51 (Одна тысяча восемьсот тридцать рублей) 51 копейка.

3. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены, продаваемых объектов недвижимости и не изменять его в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» составит для:

**ЛОТ 1** – 600,00 (шестьсот рублей) 00 копеек;

 4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены, продаваемых объектов для:

**ЛОТ 1** – 2400,00 (Две тысячи четыреста рублей) 00 копеек;

 5. Установить, что договор купли-продажи вышеуказанного недвижимого имущества между МО сельское поселение «Успенское» Ржевский район Тверской области и победителем аукциона должен быть заключен в течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 6. Конкурсной комиссии

 - обнародовать извещение на информационных стендах администрации сельского поселения «Успенское»

 - разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет».

**Глава администрации МО**

**сельское поселение «Успенское» В.А.Громов**

 Администрация с/п «Успенское» Ржевского района Тверской области просит опубликовать в ближайшем номере газеты сообщение следующего содержания:

 «Администрация с/п «Успенское» Ржевского района Тверской области сообщает о проведении открытых по составу участников торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене на недвижимое имущество.

 Организатор торгов – Муниципальное образование сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области. Аукцион проводится **15 ИЮЛЯ 2018года** в 10.00 часов 00 минут по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п «Успенское» п. Успенское, д.55

 **1. Общие положения**.

 1.1. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области № 29 от 01.06.2018г. «О создании комиссии по проведению торгов в целях распоряжения и реализации муниципального имущества сельского поселения «Успенское», Постановление Администрации муниципального образования с/п «Успенское» Ржевского района Тверской области № 30 от 04.06.2018 г. «О проведении торгов по продаже недвижимого имущества и об установлении начальной цены и «шага аукциона», размера задатка по продаже недвижимого имущества, расположенного на территории с/п «Успенское» Ржевского района ,

 1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

 1.3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15 июня 2018г** .

 1.4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **12 июля 2018года**  до 14 часов 30 минут.

 1.5. Дата определения участников аукциона – **12 июля 2018 года**  в 17 часов 00 минут.

 1.6. Время и место приема заявок, определение участников аукциона и ознакомление с конкурсной документацией – рабочие дни с 9.00 до 16.00 (пятница с 9.00 до 15.00) перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: Ржевский район, с/п «Успенское», п. Успенское, д.55 Контактный телефон: 8(48232)7-12-33 эл. почта.t.salnikova63@yandex.ru. Осмотр объектов недвижимости организуется по заявлению претендентов.

 1.7. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

 2. Сведения о выставляемом на аукцион недвижимом имуществе:

**1.ЛОТ 1** – Нежилое помещение, с кадастровым № 69:27:0211201:157, площадью 34.9 кв.м, этаж 1, адрес(местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, район Ржевский, сельское поселение «Успенское», д. Плотниково, д. 18, кв. 2, нежилое помещение 1

2. Установить начальную цену, продаваемого имущества для:

**ЛОТ 1** – 12000,00 (Двенадцать тысяч рублей) 00 копеек, включая НДС 1830,51 (Одна тысяча восемьсот тридцать рублей) 51 копейка.

3. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены, продаваемых объектов недвижимости и не изменять его в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» составит для:

**ЛОТ 1** – 600,00 (шестьсот рублей) 00 копеек;

 4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены, продаваемых объектов для:

**ЛОТ 1** – 2400,00 (Две тысячи четыреста рублей) 00 копеек;

 3. Условия участия в аукционе:

Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке;

- подать заявку Организатору по установленной форме с приложением описи документов и платежного документа о внесении задатка, оформленного в соответствии с действующим законодательством;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

 4.Порядок внесения задатка:Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены для:

ЛОТ 1 – 2400.00 (Десять тысячи четыреста рублей ) : **УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области л/с 05363013290 ), ИНН 6937003900. КПП 693701001 , р/с 40302810000003000149 Отделение Тверь, г. Тверь, БИК 042809001, КБК 700 114 02053 10 0000 410 , ОКТМО 28648447 в назначении платежа указать: «внесение задатка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества».**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 5.Оформление результатов аукциона:Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом между организатором и победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона выкупную цену оплачивает единовременно.

 Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 Победитель аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона обязан оплатить расходы, связанные с организацией аукциона в сумме: для ЛОТ 1 – 5 000,00 (Пять тысяч рублей) 00 копеек.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

 Регистрационный номер участника\_\_\_\_\_

 (штамп юридического лица)

 Кому: Администрация с/п «Успенское»

 Ржевского района Тверской области

 Ржевский район, п. Успенское, д. 55

 ЗАЯВКА

 на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества

Изучив данные информационного сообщения на право заключения договора купли продажи недвижимого имущества, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес недвижимого имущества, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли - продажи в срок не позднее 15 рабочих дней со дня проведения торгов.

3. В случае победы на аукционе предлагаем зачесть сумму задатка в стоимость оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

4.Наименование и реквизиты участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физического лица:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем, когда)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и т.д.

Письмо-заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любого учреждения, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, предоставлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявления и сведений, содержащихся в данной заявке.

 Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, инициалы)

 **П Р О Т О К О Л № 1**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района**

 06.06.2018 г.

Присутствовали:

Громов В.А., Старушок У.Н., Королева И.Д., Сальникова Т.С., Валиева А.Н.,

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

 Повестка дня:

Продажа объектов недвижимости:

**ЛОТ 1** – Нежилое помещение, с кадастровым № 69:27:0211201:157, площадью 34.9 кв.м, этаж 1, адрес(местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, район Ржевский, сельское поселение «Успенское», д. Плотниково, д. 18, кв. 2, нежилое помещение 1

СЛУШАЛИ:

 Конкурсная документация и состав комиссии по проведению торгов в целях распоряжения и реализации муниципального имущества сельского поселения «Успенское» Ржевского района утверждены Постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Успенское» Ржевского района № 29 от 01.06.2018г. «О создании комиссии по проведению торгов в целях распоряжения и реализации муниципального имущества сельского поселения «Успенское» , Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области от 04.06.2018г. № 30 «О проведении торгов по продаже недвижимого имущества и об установлении начальной цены и «шага аукциона», размера задатка по продаже недвижимого имущества, расположенного на территории с/п «Успенское» Ржевского района

 Комиссия должна утвердить:

- место, дату, время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе;

- место, дату, время определения участников аукциона;

- место и срок подведения итогов аукциона;

- извещение о проведении аукциона.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. Определить условия аукциона и изложить их в извещении о его проведении.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ржевская правда».

3. Разместить извещение о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ржевская правда».

2. Разместить извещение о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет».

Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Громов В.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старушок У.Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Королева И.Д.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сальникова Т.С.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Валиева А.Н.