

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ**

**ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Руководствуясь Уставом МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, **Администрация сельского поселения «Успенское»**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). (Приложение 1)
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее Постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения «Успенское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава администрации

сельского поселения «Успенское» В.А.Громов

**06.08.2018 № 38**

Приложение № 1 к Постановлению Администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

от 06.08.2018 г. № 38

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества МО  
сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области.
   2. Формирование и ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), осуществляет Администрация сельского поселения «Успенское» (далее - Администрация).

Перечень утверждается Решением Совета депутатов сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

* 1. Муниципальное имущество МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
  2. Муниципальное имущество МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
  3. Муниципальное имущество МО сельское поселение Успенское» Ржевского района Тверской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии счастью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1. Порядок формирования Перечня
   1. Условием для включения муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:
      1. имущество является муниципальной собственностью МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области;
      2. произведен учет имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
      3. муниципальное имущество МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;
      4. муниципальное имущество МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством.
   2. Перечень формируется Администрацией сельского поселения «Успенское» Ржевского района с учетом заявлений, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица.

При формировании перечня учитывается:

* востребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (муниципальное имущество длительное время непрерывно находится в пользовании);
* использование муниципального имущества для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности;
* приближенность муниципального имущества к маршрутам прохождения общественного транспорта;
* величина дохода от передачи муниципального имущества в аренду (определяется на основании действующей методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом);
* техническое состояние муниципального имущества.
  1. Администрация определяет состав имущества, соответствующего указанным в пункте 2.1 настоящего раздела условиям, и представляет проект Перечня в Министерство имущества Тверской области по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери.
  2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно­-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

1. Порядок ведения Перечня
   1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.
   2. Ведение Перечня осуществляется на магнитных и бумажных носителях.
   3. Включение муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское Ржевского района Тверской области в сформированный Перечень и исключение муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области из Перечня могут осуществляться в случаях:
      1. принятия закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области;
      2. приобретения в муниципальную собственность МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области либо отчуждения из муниципальной собственности МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско - правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
      3. установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка условиям, либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка условиям;
      4. потребности в таком имуществе для обеспечения осуществления МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области полномочий в рамках действующего законодательства (при исключении муниципального имущества из Перечня);
      5. отсутствия права владения и (или) пользования третьих лиц на объекты, включенные в Перечень, не востребованности (в связи с отсутствием заявок на предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства;
      6. наличия обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о включении арендуемого ими муниципального имущества в Перечень или исключении имущества из Перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа.
   4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня.
   5. Хранение электронной базы Перечня и Перечня на бумажном носителе осуществляется Администрацией сельского поселения «Успенское».
2. Порядок обязательного опубликования Перечня
   1. Опубликование Перечня осуществляется в официальном периодическом издании, а также путем размещения Перечня на официальном сайте администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области в сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
   2. В случае включения муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области в Перечень и исключения муниципального имущества МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего раздела.
3. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне
   1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, представляемому в Администрацию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.