СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ»

РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

24.04.2015 № 49

**Об утверждении Положения о**

**порядке бесплатного предоставления**

**гражданам, имеющим трех и более детей,**

**земельных участков на территории**

**МО сельское поселение**

**«Успенское» Ржевского района Тверской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 07 декабря 2011 года №75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области»,

Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

**Глава МО сельское поселение «Успенское» В.А.Громов**

# Приложение

«Утверждено решением Совета

депутатов МО сельское поселение «Успенское»

Ржевского района Тверской области

от « 24» апреля 2015 г. № 49

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ» РЖЕВСКОГО РАЙОНА**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке организации работы по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей в собственность земельных участков (далее – Положение) разработано в целях реализации Закона Тверской области от 07 декабря 2011 года №75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области», определяет порядок предоставления однократно в собственность земельного участка и принятия решения о предоставлении земельного участка.

1.2. Право на бесплатное приобретение земельных участков в соответствии с настоящим законом используется однократно.

Право на бесплатное приобретение земельных участков не возникает у граждан, реализовавших право на приобретение бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](garantF1://12024624.3956) Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с [абзацем вторым пункта 2 статьи 28](garantF1://57647227.28022) Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.03.2015 г.).

1.3. Земельные участки предоставляются для:

- индивидуального жилищного строительства

- ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность в равных долях родителям (усыновителям) и детям, проживающим совместно с ними.

1.5. Земельные участки предоставляются из состава земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решения администрации сельского поселения.

**2. Порядок формирования земельных участков гражданам.**

2.1. Администрация сельского поселения осуществляет формирование земельных участков на основе утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка с учетом возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Направляет заявителю предложение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в десятидневный срок после формирования такого участка.

**3. Очередность и порядок предоставления земельных участков.**

3.1. Земельные участки предоставляются гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

3.2. Земельный участок предоставляется гражданам в порядке очередности постановки на учет в соответствии с целью использования, указанной в заявлении.

Администрация сельского поселения направляет гражданину уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

В случае, если гражданин в течение одного месяца со дня получения уведомления о бесплатном предоставлении земельного участка не представил в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение (либо письменный отказ от приобретения) земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предложенного участка, это считается отказом гражданина от предоставления предложенного земельного участка.

При отказе гражданина от предоставляемого земельного участка очередность гражданина на предоставление земельного участка сохраняется, другой земельный участок должен быть предложен гражданину не позднее чем через 18 месяцев со дня отказа. А данный земельный участок предоставляется другому гражданину, в порядке очередности.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается администрацией сельского поселения, в течение 30 календарных дней с момента получения письменного согласия гражданина на приобретение земельного участка и выдается с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Решение администрации сельского поселения о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно в срок не позднее трех рабочих дней с даты принятия направляется гражданину с уведомлением о вручении.

Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.3. Администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданину, направляет в администрацию Ржевского района Тверской области копию решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка. После государственной регистрации права собственности на предоставленный земельный участок гражданин снимается с учета в целях бесплатного предоставления земельного участка.