Приложение № 1

к Положению «О порядке предоставления

в аренду муниципального имущества муниципального образования

 сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области»

Главе Администрации сельского поселения «Успенское»

 Ржевского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица)

(юридический (место регистрации) адрес, контактные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении в аренду нежилого помещения (здания) площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид деятельности)

 с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата начала договора) (дата окончания договора)

Приложение:

 1. Копии учредительных документов для юридических лиц (копия паспорта

 для физических лиц)

 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

 случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Даю своё согласие на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 2

к Решению Совета депутатов

 сельского поселения «Успенское»

Ржевского района Тверской области

от «25» января 2018 г. № 124

**Методика**

**определения и расчета арендной платы за пользование имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Успенское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях установления величины арендной платы за пользование имуществом (объектами нежилого фонда, за исключением земельных участков), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ржевский район» Тверской области (далее - муниципальное имущество) по арендным ставкам.

1.2. Арендная плата определяется и рассчитывается индивидуально для каждого объекта аренды.

**2. Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом**

2.1. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом, подлежащей ежемесячному перечислению в бюджет сельского поселения «Успенское» осуществляется по следующей формуле:

**АП = Сб х Кд х Км х Кт, где**

АП – арендная плата,

Сб – базовая ставка,

Кд – коэффициент вида деятельности,

Км – коэффициент местоположения,

Кт – коэффициент типа строения

Размер базовой ставки за 1 квадратный метр площади в месяц при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Успенское» ежегодно утверждается Решением Совета депутатов Ржевского района Тверской области.

**Коэффициенты твида деятельности (Кд)**

1. для размещения офисов - 1,5

2. для общественного питания - 1,4

3. для юридических консультаций, нотариальных

 контор, кредитных учреждений - 1,2

4. для бань, саун, гостиниц, парикмахерских,

 косметических кабинетов - 1,0

5. для складов, баз, терминалов по хранению грузов,

 в т.ч. нефтепродуктов - 0,9

6. для страховых компаний, информационных агентств,

 киностудий, видео- и аудиостудий - 0,8

7.для оптовой и розничной торговли, автосервисов - 0,5

8. дискотек, спортклубов, спортзалов - 0,1

9. для остальных видов деятельности - 1,0

**Коэффициент местоположения ( Км )**

1. для населенных пунктов - 1,0

2. для города Ржева - 2,04

**Коэффициент типа строения ( Кт )**

 Тип строения:

1. подвальное - 0,5

2. полуподвальное - 0,6

3. производственное, складское (неотапливаемое) - 0,7

4. производственное складское (отапливаемое) - 0,9

5. прочие - 1,0

2.2. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим.

По истечении установленных сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.