

**Генеральный план МО сельское поселение «Успенское» Ржевского
района Тверской области**

1 Этап

Информационно-аналитический

Часть 1. «Материалы по обоснованию проекта генерального плана»

Тверь, 2018 год



Генеральный план МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области

1 Этап

Информационно-аналитический

Часть 1. «Материалы по обоснованию проекта генерального плана»

Заказчик: Администрация муниципального образования –
сельское поселение «Успенское» Ржевского района
Тверской области

Исполнитель: ООО «Тверское Кадастровое бюро»

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Главный инженер		Е.Л. Журавлева

Тверь, 2018 год



Состав материалов по обоснованию генерального плана:

№ ли-ста	Наименование листа	Кол-во
1.	Часть 1 «Материалы по обоснованию генерального плана»	
2.	Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана <ul style="list-style-type: none">• Карта современного использования территории• Карта зон с особыми условиями использования территории• Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.	Часть 3. Раздел "Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	



Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
Общие сведения	9
Краткая историческая справка	9
Географическое положение и границы	10
Природные условия	12
Экономико-географическое положение	12
Население	13
Объекты федерального значения в сельском поселении.....	15
Объекты регионального и местного значения в сельском поселении	15
Связь.....	25
Архитектурно-планировочная организация территории.....	28
Функциональное зонирование территории.....	30
Ограничения использования территории.....	32
Объекты культурного наследия	38
Особо охраняемые территории	46
Выводы комплексного анализа территории.....	50
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	53
Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	53
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения из генеральных планов Российской Федерации Тверской области Ржевского района	53
Демографический прогноз.....	54
Развитие объектов местного значения.....	55
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	58
Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон.....	58
Прогнозируемые ограничения использования территории.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Правоустанавливающие документы.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Дополнительная документация для обоснования	139



ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 24.07.2006 г. №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Проект генерального плана выполнен ООО «Тверское кадастровое бюро» на основании договора № 27/39 от 23.05.2018 года.

Проект разрабатывается с учетом максимально возможного сохранения сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.

Проект генерального плана сельского поселения выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. №806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»
- Решение Совета депутатов Ржевского района от 23.10.2014г. №341 О внесении изменений в Схему территориального планирования Ржевского района Тверской области, утвержденную Решением Собрании депутатов Ржевского района Тверской области № 107 от 28.04.2011 г.



- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Тверской области";
- Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области";
- Закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области";
- Закон Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области";
- Постановление правительства Тверской области от 12.09.2012г. № 523 – пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;
- Постановление администрации Тверской области №283-па от 14.06.2011 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- «Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные от 26.05.2011г. № 244 Министерством регионального развития РФ;
- Государственная программа «Сельское хозяйство Тверской области» на 2013-2018 годы;
- Решение совета депутатов сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области №126 от 21.03.2013 г «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО сельское поселение «Успенское» «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области» на 2010-2014 годы»;
- Решение совета депутатов сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области №103 от 06.06.2012г



«Об утверждении «Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области на 2010-2014 годы»;

– Долгосрочная муниципальная целевая программа «Модернизация системы водоснабжения муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2010–2015 годы»;

– Долгосрочная целевая программа «Повышения безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Ржевский район» Тверской области на 2013-2017 гг.»;

– Муниципальная целевая программа «Поддержка развития малого и среднего предпринимательства Ржевского района Тверской области на 2013-2015 годы»;

– Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развития лесного комплекса муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2011 - 2015 годы»;

– Районная целевая программа «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании «Ржевский район» на 2013-2015 годы»;

– Районная целевая программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2013-2020 годы»;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2010-2020 годы;

– Программа Развитие индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Тверской области «Ржевский район» на 2011 – 2015 годы;

– Долгосрочная целевая программа содействия в развитии сельского хозяйства на территории Ржевского района Тверской области на 2013 - 2015 годы.

Целью работы является разработка проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области в соответствии с муниципальным контрактом, техническим заданием, целевыми программами развития территории, Уставом муниципального образования и иными нормативно-правовыми актами, указанными в настоящем разделе.

Основными задачами разработки являются:

– Определение приоритетного направления пространственного развития сельского поселения «Успенское»;



– Обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, социально значимых объектов, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселения, иных коммунальных объектов хозяйства;

– Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения «Успенское», обеспечение их решения;

– Создание электронного генерального плана сельского поселения на основе компьютерных технологий и программного обеспечения;

– Эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий.



АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения

Сельское поселение «Успенское» — муниципальное образование в составе Ржевского района Тверской области. Общая площадь: 440,6 км².

На территории поселения находится 59 населенных пунктов. Центр поселения — посёлок Успенское. Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.

Поселение пересекает автодорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога Ржев-Торжок (далее развилка дорог на Лихославль, Кувшиново).

В сельском поселении действуют сельскохозяйственные предприятия (СПК «Успенское»). Имеются объекты здравоохранения (ФАПы, офис врача общей практики), образования (3 общеобразовательных школы, филиал детской школы искусств, 3 детских сада), торговли (магазины), культурно-досугового назначения (4 сельских дома культуры), МУК «МБЦ Ржевского района»-4 библиотеки, 4 почтовых отделения.

По территории поселения протекает река Бойня с притоками Мерзкая (с притоком Дарня), Дуниловка и другими. Южная и часть восточной границы проходят по реке Волга.

Краткая историческая справка

Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.

В 13-14 веках территория поселения относилась к Тверскому княжеству и находилась на границе со Смоленскими (Ржевскими) землями. В XV веке присоединена к Великому княжеству Московскому и в 16-17 веках входила в Старицкий уезд. С образованием в 1796 году Тверской губернии территория поселения входила в три уезда: северная часть в Старицкий уезд, восточная — в Зубцовский уезд, центральная в Ржевский уезд.

В середине XIX—начале XX века деревни поселения относились к Тимофеевской и Масловской волостям Ржевского уезда, Мологинской волости Старицкого уезда и Иружской волости Зубцовского уезда.

В 1940-50-е годы на территории поселения существовали Калино-Глебовский, Красногорский, Луначарский (Масловский), Антоновский и Зелениченский (Гнилевский) сельсоветы Ржевского и Ореховский сельсовет Зубцовского районов Калининской области.



Географическое положение и границы

Сельское поселение «Успенское» расположено в восточной части Ржевского района Тверской области.

Граничит:

- на северо-востоке — со Старицким районом, Луковниковское СП, Старицкое СП и Корениченское СП
- на юго-востоке — с Зубцовским районом, Столипинское СП и Зубцовское СП
- на юге — с СП Есинка
- на юго-западе — с городом Ржевом
- на западе — с СП Победа
- на северо-западе — с СП Итомля

Граница муниципального образования сельское поселение «Успенское» утверждена Законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения» и Законом Тверской области от 1 апреля 2015 г. N 26-ЗО "О внесении изменений в закон Тверской области "Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов".



Схема границ поселений Ржевского района

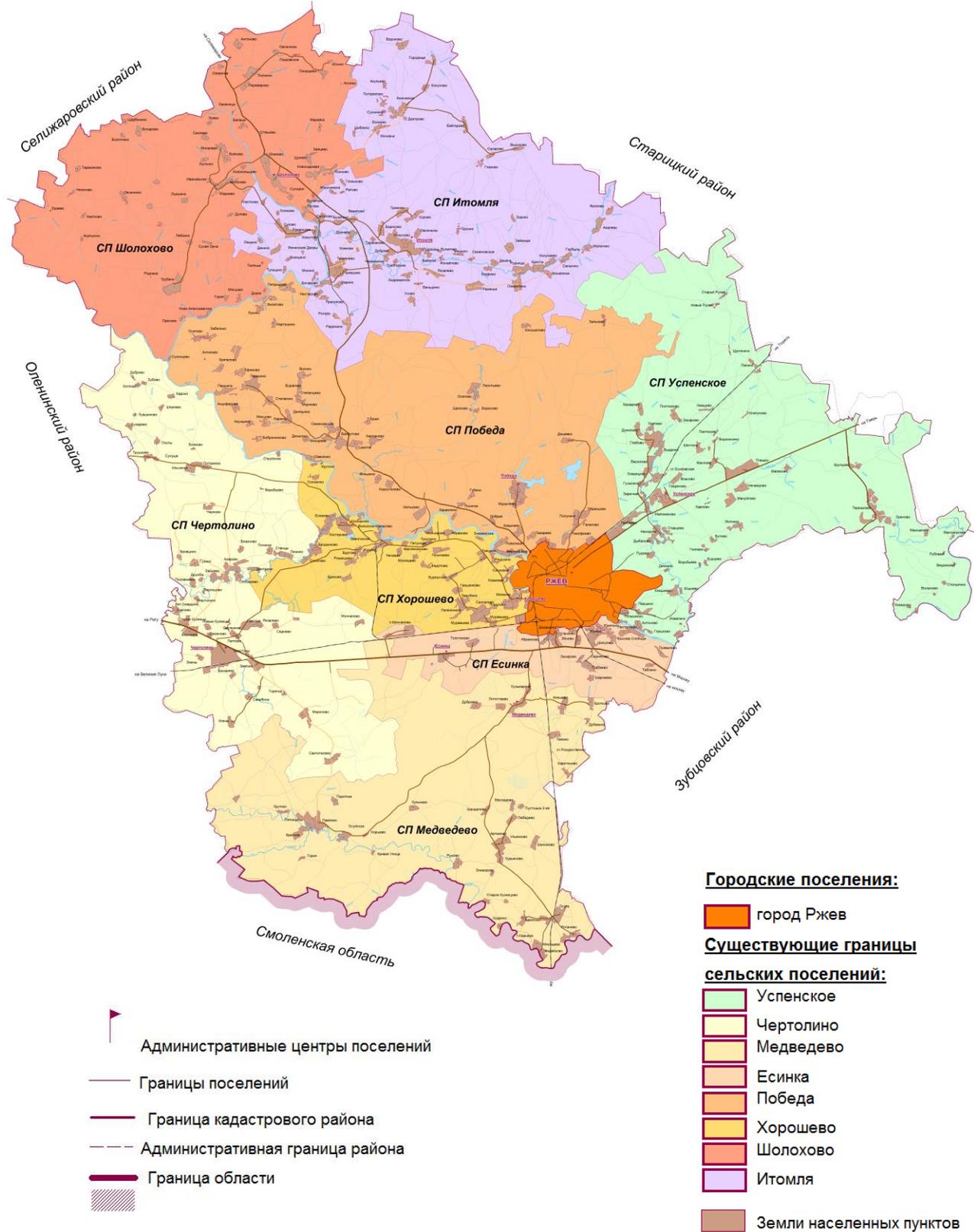


Рис. 1 Положение сельского поселения Успенское в границах Ржевского района



Природные условия

Сельское поселение «Успенское» расположено на южных склонах возвышенности Ильи Горы. Минимальная абсолютная отметка высоты – около 158 метров расположена на урезе воды р. Волга в юго-восточной части поселения. Максимальная абсолютная отметка около 280 метров расположена в северной части поселения. Амплитуда высот около 122 метров. Общий характер рельефа – равнинный, пересечённый ложбинами и балками с преобладающими глубинами 20 метров.

Геологическое строение территории поселения однородное. В основании находятся коренные породы (каменноугольные известняки, мергеля, глины), слагающие северо-западное крыло Московской синеклизы и перекрытые ледниковыми и водно-ледниковыми отложениями.

Климат на территории сельского поселения умеренно-континентальный, средняя температура января $-9,6^{\circ}\text{C}$, июля $+16,8^{\circ}\text{C}$, среднее годовое количество осадков 637 мм. Vegetационный период около 190 дней. Влажность воздуха весной и осенью составляет 75-80 %, летом снижается до 65-70%, а зимой повышается до 85-90%. Территория расположена в климатическом подрайоне II В, продолжительность отопительного периода – 220 суток.

Через территорию сельского поселения протекают реки Бойня с притоками Мерзкая (с притоком Дарня), Дуниловка и другими. Южная и часть восточной границы проходят по реке Волга.

Сельское поселение «Успенское» расположено в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.

Экономико-географическое положение

Сельское поселение «Успенское» – муниципальное образование в составе Ржевского района Тверской области. Расположено в восточной части района, непосредственно примыкает к г. Ржев.

Административный центр сельского поселения – посёлок Успенское, расположен у автодороги «Тверь—Старица—Ржев», пересекающей сельское поселение преимущественно с востока на запад.



Поселение пересекает автодорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога «Лихославль—Ржев».

В Успенском поселении перспективно развивается сфера сельского хозяйства. Технические условия и природные ресурсы (пашни, пастбища, водоемы) способствуют развитию земледелия, (включая садоводство, растениеводство), животноводства, пчеловодства и рыбного хозяйства. Наиболее "процветающим" сельскохозяйственным населенным пунктом является Успенское.

Также в данном поселении расположены площадки развивающегося производства свиного комплекса ОАО «Агрофирма» Дмитрова Гора». Первая площадка недалеко от деревни Заречная –площадка репродукции. Это –административно-бытовой комплекс, а также пять корпусов для содержания свиноматок. Вторая и третья площадки находятся ближе к населенному пункту Васюково. Эти животноводческие комплексы предназначены для доращивания маленьких поросят и откорма. Также запланировано строительство новых свиного комплексов в районе д.Плешки и Житинки.

Сфера промышленности имеет малый потенциал из-за отсутствия ресурсов. Но, несмотря на это, в поселении есть природные ресурсы и технические условия, а также действующие объекты промышленности.

На территории поселения находится месторождение суглинков и глины «Новогузынинское», расположенное 600м западнее д. Гузынино.

При наличии средств, данное направление возможно развивать в поселении, и начать развитие стоило бы со строительства жилья и разработки полезных ископаемых.

Экономико-географическое положение сельского поселения «Успенское» внутри Ржевского района характеризуется как центральное. Отмечается приуроченность к автомобильным дорогам, реализующая преимущества транспортно-географического положения. Налицо также смещение центра сельского поселения – поселка Успенское в пределы зоны пешеходной доступности г. Ржев. Исторически сложившаяся сельскохозяйственная база определяет выгодность агрогеографического положения.

Население

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населе-



ния. На демографические прогнозы опирается планирование производства товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

На 1 января 2018 г. численность населения Успенского сельского поселения - составила 1591 человек¹ (зарегистрированных по месту жительства).

Таблица 1. Количественные показатели численности населения по населённым пунктам

№	Перечень населенных пунктов	Численность населения
1	пос. Успенское	448
2	дер. Антоново	7
3	дер. Бурцево	
4	дер. Бутово	
5	дер. Власово	1
6	дер. Воробьево	
7	дер. Вороничено	1
8	дер. Гляденово	5
9	дер. Гнилево	
10	дер. Гольшкино	5
11	дер. Горшково	2
12	дер. Грибеево	1
13	дер. Демкино	
14	дер. Дыбалово	
15	дер. Житинки	
16	дер. Извалино	
17	дер. Карпово	1
18	дер. Клешнево	17
19	дер. Клипуново	
20	дер. Малахово	
21	дер. Маломахово	9
22	дер. Мануйлово	5
23	дер. Маслово	6
24	дер. Находово	43
25	дер. Ненаево	7
26	дер. Пантюково	4
27	дер. Першино	7
28	дер. Плешки	210
29	дер. Пудово	13
30	дер. Старцево	2
31	дер. Шестино	6
32	дер. Юшнево	2
33	дер. Орехово	109
34	дер. Ведомково	
35	дер. Волюново	

¹ По данным администрации Успенского сельского поселения



36	дер. Коммуна	1
37	дер. Крущово	30
38	дер. Максаково	
39	дер. Массальское	20
40	дер. Рублево	
41	дер. Столыпино	2
42	дер. Терешково	86
43	дер. Глебово	293
44	дер. Васюково	101
45	дер. Выдрино	26
46	дер. Гузынино	20
47	дер. Дунилово	28
48	ст. Есиповская	5
49	дер. Заречная	4
50	дер. Захарово	8
51	дер. Карпово	
52	дер. Макарово	18
53	дер. Немцово	
54	дер. Новый Рукав	13
55	дер. Озерецкое	6
56	дер. Панино	9
57	дер. Плотниково	10
58	дер. Старый Рукав	0
59	дер. Щетинино	0
	Итого:	1591

Объекты федерального значения в сельском поселении

Территорию сельского поселения в направлении с севера на запад пересекает магистральный газопровод «Ямал – Европа», мощностью 32,9 млрд. м³ в год.

Объекты регионального и местного значения в сельском поселении²

Объекты учебно-образовательного назначения.

Таблица 2. Объекты учебно-образовательного назначения

№	Наименование	Адрес	Количество мест	Количество учащихся
1	Филиал районной школы искусств	СП Успенское, д.Глебово		
2	МОУ "Глебовская средняя общеобразовательная школа"	СП Успенское, д.Глебово	150	96
3	МОУ "Ленинская основная общеобразовательная школа" с дошкольным обучением	СП Успенское, д.Орехово	14	14
4	МДОУ Плешковский детский сад	СП Успенское, д.Плешки	25	25

² Объекты приведены в порядке, использованном в приложении к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19



Объекты культурно-досугового значения

В сельском поселении «Успенское» действует 4 дома культуры

Таблица 3. Объекты культурно-досугового назначения

№	Наименование	Адрес	Количество посадочных мест
1	Успенский СДК	п. Успенское, д.55 с/п Успенское	70
2	Ореховский СДК	д. Орехово, ул.Центральная, д.39 с/п Успенское	50
3	Панинский СДК	д. Плешки, д.78 с/п Успенское	50
4	Глебовский СДК	д. Глебово, ул.Школьная, д.16 с/п Успенское	100
5	Школьный музей боевой славы	д. Глебово, ул.Молодежная, д.1 с/п Успенское	15
6	МУК « МБЦ Ржевского района» Успенский сельский филиал - библиотечка	п. Успенское, д.55 с/п Успенское	
7	МУК « МБЦ Ржевского района» Панинская сельская библиотека - филиал	д. Плешки, д.81 с/п Успенское	
8	МУК « МБЦ Ржевского района» Ореховская сельская библиотека - филиал	д. Орехово, ул.Центральная, д.39 с/п Успенское	
9	МУК « МБЦ Ржевского района» Глебовская сельская библиотека - филиал	д. Глебово, ул.Молодежная, д.1 с/п Успенское	

Объекты здравоохранения

В сельском поселении «Успенское» действуют 4 объекта здравоохранения: 3 ФАП и офис врача общей практики с терапевтическим отделением .

Таблица 4. Объекты здравоохранения

№	Наименование	Адрес	Техническое состояние
1	ГБУЗ «Ржевская ЦРБ» Ореховский ФАП	д.Орехово, ул.Центральная, д.25а	Требуется ремонт
2	ГБУЗ «Ржевская ЦРБ» Плешковский ФАП	д.Плешки, д.80	Требуется ремонт
3	ГБУЗ «Ржевская ЦРБ» Успенский ФАП	п.Успенское, д.55	
4	ОВОП + терапевтическое отделение (Глебовская амбулатория)	д.Глебово, ул.Мира, д.13 и д.14	

Объекты торговли и общественного питания



На территории сельского поселения «Успенское» размещены объекты торговли в населенных пунктах Успенское, Орехово, Глебово, Плешки .

Таблица 5. Объекты торговли³

№	Наименование	Адрес
1	Магазин (продукты, отдел химии)	СП Успенское, пос. Успенское
2	Магазин (продукты, отдел химии)	СП Успенское, пос. Успенское, д.25
3	Магазин (продукты, отдел химии)	СП Успенское, д.Плешки, д.64
4	Магазин (продукты, отдел химии)	СП Успенское, д.Орехово, ул.Центральная, д.22
5	Магазин (продукты, отдел химии)	СП Успенское, д.Глебово, ул.Школьная, д.1
6	Магазин (продукты)	СП Успенское, д.Глебово, ул.Школьная, д.2

Объекты отдыха и туризма

Одним из интересных и перспективных направлений туризма на территории поселения может стать реставрация и вовлечение в туристический оборот исторических усадебных комплексов.

Одним из "объектов притяжения" для туристов является место дворянской Усадьбы Масальское, Ржевский район, расположенной в месте впадения реки Иружи в Волгу, Погост Пируна, парк с каскадными прудами, Церковь Димитрия Солунского(Орехово), и массивы земель с памятниками археологии (правый берег р.Волга).

Также в д. Маломахово расположен детский лагерь «Ржевская обитель». «Ржевская обитель» была создана в 1993 году по инициативе прихожан Покровской церкви г. Ржева Тверской области. Расположена она на живописном берегу речки Бойни — левого притока Волги, неподалеку от города. За полтора десятка лет в «Ржевской обители» побывало более 600 детей — не только из Ржева и окрестностей, но также из Москвы, Нижнего Новгорода, Казани, Калуги, Владимира, Костромы, Винницы, Суздаля, Санкт-Петербурга, Перми, Киева, Твери и других городов и селений. Многие стремятся приехать в «Ржевскую обитель» неоднократно — в третий, четвертый и пятый раз. За минувшие годы насельники «Ржевской обители» совершили много увлекательных паломнических походов и поездок: на исток реки Волги, в Нилову пустынь, во Старицкий Успенский монастырь, на место явления чудотворной Оковецкой иконы Богородицы под Селижаровом, в старинные пещеры-каменоломни. Традиционными стали поездки на Святой Ключ близ селения Оковцы. В число характерных традиций Ржевской Обители вошло торжественное празднование Дней Ангела, проведение вечеров духовных песнопений, костров и дружинных «огоньков» -

³ По данным опросных листов администрации МО «Успенское сельское поселение» Ржевского района Тверской области



собеседований, когда подводятся итоги прошедшего дня и строятся планы на следующий. Уже выросли многие из тех, кто побывал в «Ржевской обители» в ее первые годы, некоторые из них теперь сами помогают заниматься с детьми в качестве воспитателей и вожатых. Каждый год приезжают новые и новые дети, с каждым годом растет список насельников, побывавших в «Ржевской обители» за время ее деятельности. Вместимость Обители за эти годы выросла с 35 до 90 детей. Существенной стороной деятельности «Ржевской обители» является гибкость условий приема детей. Если родители не имеют средств для приобретения путевки, а сам ребенок желает побывать в «Ржевской обители», то дирекция «Обители» старается изыскать любую возможность, чтобы принять таких детей почти или совсем бесплатно.

Местность является привлекательной для размещения объектов рекреации из-за природных условий - экологически чистое место, вдали от промышленных объектов и крупных транспортных магистралей, в окружении лесных массивов, вблизи водных объектов.

Строительство объектов рекреации на вышеназванных территориях возможно только вне установленных по результатам проведенных раскопок зон охраны памятников археологии.

Объекты сельскохозяйственного значения

На территории сельского поселения расположено сельскохозяйственное предприятие СПК «Успенское» .

Таблица 6. Объекты сельскохозяйственного назначения

№	Наименование	Местоположение	Вид деятельности
1.	СПК «Успенское»	п. Успенское	животноводство

Объекты производственного назначения

На территории сельского поселения «Успенское» размещены объекты производственного назначения. Западнее д. Гузынино расположены участки промышленных объектов для разработки Новогузынинского месторождения кирпичных глин.

В п. Успенское производство «НТО Экосистем».

В п. Успенское предприятие по изготовлению шин, резинотехнических изделий.

Объекты специального назначения

На территории сельского поселения «Успенское» размещено 8 кладбищ, расположено и зарегистрировано 4 скотомогильника (унифицированных биотермических ям).



Кладбища расположены⁴:

Действующие:

- Глебовское, расположено за д.Глебово
- Шутовское, расположено за д.Клипуново
- -Ильинское, расположено за д.Горшково
- Ореховское, расположено за д.Орехово
- Скорбященское, расположено за д.Клешнево
- Новый рукав, расположено за д.Новый Рукав

Скотомогильники расположены⁵:

1. В районе д.Васюково, на расстоянии 500м от населенного пункта, площадью 600м². Изгородь разрушена, оборудована металлическая емкость, загрузочный люк открыт. Данный объект не эксплуатируется с 2011г;
2. В районе д.Успенское, на расстоянии 1000м от населенного пункта, площадью 600м². Огорожен, оканавлен, ворота и емкость закрыты на замок. Данный объект является действующим;
3. В районе д.Плешки, на расстоянии 2000м от населенного пункта, площадью 600м². Изгородь частично разрушена, оканавлен, емкость закрыта на замок. Данный объект не эксплуатируется с 2011г;
4. В районе д.Орехово, на расстоянии 1500м от населенного пункта, площадью 600м². Огорожен сплошным забором без входных ворот, емкость заварена. Данный объект не эксплуатируется с 2008г.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к предприятиям I класса опасности; скотомогильники с биологическими камерами – к предприятиям II класса.

Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура сельского поселения «Успенское» включает сеть автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного .

⁴ По данным администрации МО «Успенское сельское поселение» Ржевского района Тверской области

⁵ По данным письма Главного управления «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области №3964 от 29.10.2014г



Таблица 7. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в сельском поселении «Успенское»⁶

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	В том числе					Категория	Полоса отвода м
		ц/б	а/б	Из щебня и гравия, обработанная жидким материалом.	Гравийные	Грунтовые		
Зубцов-Крупцово-«Тверь-Ржев»	9,6	0,0	9,6	0,0	0,0	0,0	IY	22
Тверь-Ржев	20,7	0,0	20,7	0,0	0,0	0,0	II	26
Подъезд к д.Орехово	2,2	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	IY	22
«Тверь-Ржев»-Глебово	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	IY	22
«Тверь-Ржев»-Успенское	1,7	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	IY	22
«Тверь-Ржев»-Плешки	1,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	IY	22
Глебово-Дунилово	3,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	IY	22
«Тверь-Ржев»-Мануйлово	1,1	0,0	0,2	0,0	0,9	0,0	IY	22
«Тверь-Ржев»-Вороничено	2,9	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	IY	22

Также на территории сельского поселения «Успенское» присутствует железнодорожная ветка Ржев-Торжок (далее развилка дорог на Лихославль, Кувшиново). Есть железнодорожная станция Есиповская и железнодорожная станция Панино.

Таблица 8. Характеристика искусственных сооружений сельского поселения «Успенское» поселения Ржевского района

⁶ По данным ГКУ Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»



	Ближайший населенный пункт	Наименование сооружения, наименование препятствия, местоположение	Длина, пог.м	Технические характеристики мостового сооружения: Схема пролетов, габарит, материал постройки, год постройки (год последнего ремонта)	Категория дороги	Оценка состояния сооружения, категория дефектов (Б, Д, Г)	Организация, последний год проведения диагностики	Состояние на 1.08.10г. по результатам осмотра эксплуатирующей организации
Наименование автодороги: <i>Тверь-Ржев-/1кл./</i>								
1	с.Маломахово	Мост ч/р Бойня, 114км	69,2	3 x 21,0 11,5 +2 x 1 жел.бет. 1976(2003)	II	Удовлет. 1Б, 2Д	«Рисад» 2007	Удовлет.
Наименование автодороги: <i>Глебово-Дунилово-/3кл./</i>								
2	д.Глебово	Мост ч/р Дуниловка, 1км	23,1	1x 18,0 8,0 +2 x 1 жел.бет. 1990	IY	Удовлет. 2Б, 2Д	«Тверь АДП» 1997	Неудовлет.
Наименование автодороги: <i>Тверь-Ржев-Вороничено-/3кл./</i>								
3	д.Маслово	Мост ч/р Дорня, 2км	6,0	1x 6,0 6,8 +2 x 1,1 жел.бет. н/ус. (2004)	IY	Удовлет. 2Б, 2Д	«Тверь АДП» 1997	Неудовлет.

При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области необходимо согласование балансодержателя указанных дорог-государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура в сельском поселении «Успенское» сформирована объектами электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи.

Электроснабжение

Электроснабжение территории сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ Клешнево. Через сельское поселение проходят высоковольтные линии электропередач, которые имеют направления:

- п.Есинка – д.Появилово – д.Крупцово (110 кВ);
- г.Ржев – д.Появилово – д.Клешнево (35 кВ).



Поставщиком мощности является ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго». Электро-снабжением обеспечены все населенные пункты за исключением: Антоново, Бурцево, Бутово, Власово, Воробьево, Вороничено, Извалино, Ведомково, Волиново, Рублево.

Газоснабжение

Газоснабжение территории сельского поселения «Успенское» осуществляется по межпоселковому газопроводу и составляет 32% , газифицировано 462 дома. Разводящими сетями обеспечено газоснабжение населенных пунктов:

Таблица 9. Характеристика газоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Успенское» Ржевского района

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Газоснабжение, %
Успенское	Плешки	100
Успенское	Глебово	100
Успенское	Успенское	100
Успенское	Васюково	100

В остальных населенных пунктах поселения на данный момент используется сжиженный (баллонный) газ.

Теплоснабжение

В настоящее время система теплоснабжения поселения не отвечает современным требованиям, т.к. во всех населенных пунктах кроме п.Успенское централизованное теплоснабжения отсутствует и источником теплоснабжения жилого сектора является печное отопление. В качестве топлива используются уголь и дрова.

Теплоснабжение территории сельского поселения «Успенское» составляет 5%.

Котельная находится в п.Успенское, д.Глебово при школе. Теплоснабжением обеспечено 90% жителей п.Успенское.

Для отопления объектов социальной сферы должно быть предусмотрено строительство котельных, работающих на природном газе.

Водоснабжение

Центральное водоснабжение в сельском поселении «Успенское» существует в населённых пунктах:

Таблица 10. Характеристика водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Успенское»Ржевского района



	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Водоснабжение, %	Тип водоснабжения
	Успенское	Стольпино	100	Колонки
	Успенское	Массальское	100	Колонки
	Успенское	Крупцово	100	Колонки
	Успенское	Клешнево*	100	Водопроводные вводы в дома – 90%, колонки – 10%
	Успенское	Васюково*	100	Водопроводные вводы в дома – 90%, колонки – 10%
	Успенское	Терешково	100	Водопроводные вводы в дома – 10%, колонки – 90%
	Успенское	Плешки*	100	Водопроводные вводы в дома – 10%, колонки - 90%
	Успенское	Глебово*	90	Колонки
	Успенское	Успенское*	100	Водопроводные вводы в дома – 90%, колонки 10%
	Успенское	Гузынино*		
	Успенское	Дунилово*		
	Успенское	Гляденово*		
	Успенское	Орехово		
	Успенское	Коммуна		

*Комплексная оценка технического состояния – удовлетворительное, требует реконструкции с возможностью расширения

Водоснабжение сельского поселения базируется на эксплуатации подземных вод и осуществляется из эксплуатационных скважин:

Таблица 11. Перечень артезианских скважин сельского поселения «Успенское»

№ пп	Наименование населенного пункта	Артезианские скважины (указать действ., или недейств., количество)	Поверхностный или подземный
1.	п.Успенское	3 действующие	Подземный,
2.	д.Глебово	1 действующая	Подземный,
3.	д.Дунилово	1 действующая	Подземный,
4.	д.Васюково	1 действующая	Подземный,
5.	д.Гузынино	1 недействующая	Подземный,



№ пп	Наименование населенного пункта	Артезианские скважины (указать действ., или недейств., количество)	Поверхностный или подземный
6.	д.Гляденово	1 действующая	Подземный,
7.	д.Находово	1 недействующая	Подземный,
8.	д.Плешки	2 , в т.ч. 1 недействующая	Подземный,
9.	д.Клешнево	1 действующая	Подземный,
10.	д.Мануйлово	1 недействующая	Подземный, хозяйственно-питьевой, сельский
11.	д.Вороничено	1 недействующая	Подземный,
13	д. Крупцово	1 действующая	Подземный,
14.	д. Орехово	1 действующая	Подземный,
15.	д. Массальское	1 действующая	Подземный,
16.	д. Столыпино	1 действующая	Подземный,
17.	д. Коммуна	1 действующая	Подземный,
17	д. Ненаедово	1 недействующая	Подземный,
18	д. Маломахово	1 действующая	Подземный,

На артезианскую скважину в д.Маломахово выдана лицензия на недропользование ТВЕ 56681 ВЭ (санитарно-защитная зона I пояс-30м, II пояс-12м, III пояс-89м). Для всех скважин установлен 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса не рассчитаны.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).



Основной целью создания и обеспечения режима в СЗО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ширина санитарно - защитной зоны 1 пояса всех имеющихся скважин составляет – 30 м. Скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны, добыча пресных подземных вод ведется на основании лицензии.

Границы второго и третьего поясов зоны санитарной охраны не рассчитаны.

Водоотведение

Система канализационных стоков в сельском поселении «Успенское» составляет 15% (462 дома) и является в большей части неорганизованной.

Очистные сооружения есть в п.Успенское.

В д.Глебово есть КНС – не действующая на настоящее время.

Общая характеристика обеспеченности поселения и населенных пунктов водоотведением приведена в таблице 12:

Таблица 12. Характеристика водоотведения населенных сельского поселения»Успенское»

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Канализация, %
Успенское	Глебово	100
Успенское	Успенское	90

Связь

Базовые станции связи расположены в населенных пунктах сельского поселения «Успенское»:

- Глебово;
- Орехово;
- Плешки (ОАО»МТС», ОАО»Мегафон», «Смоленская сотовая связь»);
- Крупцово (ОАО»Вымпелком»);
- Успенское.



По информации ЦЭСС №8 г.Ржев ОАО "ЦентрТелеком" протяженность телефонных линий связи, как воздушных так и кабельных в Ржевском районе составляет 922,8 км из них 95,34 км приходится на сельское поселение «Успенское»

Таблица 13. Перечень линий связи сельского поселения «Успенское»

№ п/п	Конечные пункты проложения	Тип линии (воздушные, кабельные, радиорелейные, оптоволокно и др.)	Протяженность в районе, км	Комплексная оценка технического состояния
1	Плешки – Орехово	кабельные	17	Новое, или после капитального ремонта
2	Ржев – Глебово	кабельные	16	Рабочее
3	Ржев – Плешки	кабельные	18	Рабочее
4	Ржев - Успенское	кабельные	12,2	Новое, или после капитального ремонта
5	Маслово - Вороничено	кабельные	2	Рабочее
6	Успенское - Гляденово	кабельные	1	Рабочее
7	Успенское – Маломахово	кабельные	2	Рабочее
8	Плешки – Маслово	кабельные	3	Рабочее
9	Плешки - Мануйлово	кабельные	4	Рабочее
10	Маломахово – Находово	кабельные	2	Аварийное
11	Глебово – Васюково	кабельные	1,5	Рабочее
12	Глебово – Выдрино	кабельные	1	Рабочее
13	Васюково – Гузынино	кабельные	2	Рабочее



№ п/п	Конечные пункты проложения	Тип линии (воздушные, кабельные, радиорелейные, оптоволокно и др.)	Протяженность в районе, км	Комплексная оценка технического состояния
14	Глебово – Дунилово	воздушные	2	Аварийное
15	Дунилово – Макарово	кабельные	1,5	Рабочее
16	Глебово – Плотниково – Новый Рукав	Воздушные, кабельные	3, 14	Аварийное, Рабочее
17	Орехово – Крупцово	кабельные	5	Рабочее
18	Орехово – Терешково	воздушные	2	Рабочее

В Ржевском районе в 2008 г. были установлены таксофоны, в 151 населенном пункте из которых в сельском поселении «Успенское»

Таблица 14. Перечень объектов связи

№ п/п	Населенный пункт	Назначение объекта связи	Предположительный срок ввода в эксплуатацию
1	д. Орехово	АТС	2008 г
2	д. Грибеево	Таксофон	2008 г
3	д. Озерецкое	Таксофон	2008 г
4	д. Антоново	Таксофон	2008 г
5	д. Голышкино	Таксофон	2008 г
6	д. Горшково	Таксофон	2008 г
7	д. Ненаево	Таксофон	2008 г
8	д. Першино	Таксофон	2008 г
9	д. Старцево	Таксофон	2008 г
10	д. Пудово	Таксофон	2008 г



№ п/п	Населенный пункт	Назначение объекта связи	Предположительный срок ввода в эксплуатацию
11	д. Шестино	Таксофон	2008 г
12	д. Есиповская	Таксофон	2008 г
13	д. Захарово	Таксофон	2008 г
14	д. Немцово	Таксофон	2008 г
15	д. Заречная	Таксофон	2008 г
16	д. Панино	Таксофон	2008 г
17	д. Плотниково	Таксофон	2008 г
18	д. Коммуна	Таксофон	2008 г
19	д. Массальское	Таксофон	2008 г
20	д. Стольпино	Таксофон	2008 г
21	д. Антоново	Таксофон	2008 г
22	д. Орехово	Таксофон	2008 г

Архитектурно-планировочная организация территории

Территориально-планировочная организация

Сельское поселение «Успенское» наделено статусом муниципального образования в соответствии с Законом Тверской области от 28 февраля 2005 года №43-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом сельского поселения".

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения «Успенское».



Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения «Успенское» (Рис. 2) обусловлена историко-географическими особенностями развития территории.

В широтном направлении через территорию поселения проходит главная планировочная ось, представленная автомобильным и железнодорожным сообщениями с запада на восток. Это дорога регионального значения «Тверь-Ржев» и железная дорога «Ржев-Торжок». Благодаря чему осуществляется связь с культурно-историческими и экономическими центрами.

Линейные элементы опорного каркаса представлены также трубопроводным транспортом. В направлении с запада на север через территорию поселения проходит магистральный газопровод.

Населенные пункты имеют явное приречное размещение.

Административный центр сельского поселения – п. Успенское расположен в «зоне притяжения» районного центра г. Ржев. Поселок Успенское является одним из важнейших кустовых центров Ржевского района, в чем подразумевается 100% обеспечение инженерной инфраструктурой, т.е. центральным водоснабжением, центральной канализацией, центральным теплоснабжением, газоснабжением природным газом, электроснабжением, телефонизацией.

Ядрами агломерации сельских населенных пунктов поселения выступают:

- Успенское,
- Плешки,
- Глебово,
- Орехово.

Хотя столь близкое расположение к Ржеву является скорее негативным фактором в развитии центра сельского поселения, поскольку превращает населенный пункт меньшего ранга в спутник. Рабочие места и сфера услуг концентрируются, как правило, в более крупном центре, вокруг которого могут возникать промышленные, сельскохозяйственные, рекреационные и иные необходимые зоны.



Рис. 2 Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения «Успенское»

Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации весь земельный фонд страны подразделяется на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В результате функционального зонирования на территории Успенского сельского поселения определяются жилая зона, общественно-деловая зона, зона производственного



использования, зоны рекреационного назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

В *жилых зонах* размещаются отдельно стоящие, встроенные или при-строенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

Зона производственного использования предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона инженерной и зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.⁷

Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья), это зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а так же занятые лесами.

В целях регулирования деятельности на земельных участках занятыми лесами и расположенных в зоне сельскохозяйственного использования, в соответствии с Лесным Кодексом РФ и иным действующем законодательством, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности должны:

⁷ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



- определить регламенты по владению, пользованию, распоряжению такими лесными участками;
- установить ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади такого лесного участка в целях его аренды;
- установить ставки платы за единицу объема древесины;
- разработать и утвердить лесохозяйственные регламенты, а также порядок проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;
- осуществлять муниципальный лесной контроль в отношении таких лесных участков;
- организовать осуществление мер пожарной безопасности в лесах.

Зоны рекреационного назначения размещаются на земельных участках, имеющих категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» либо «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Выделяются для обеспечения условий создания и функционирования объектов туризма и рекреации.

В состав зон *специального назначения* включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.⁸

Охранные зоны от газопроводов

⁸ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



По правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.⁹

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

⁹ Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004



– открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны для линий электропередач

Для высоковольтных линий электропередач (ВЛЭП) также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛЭП, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

- 10 – для ВЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛЭП напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛЭП напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛЭП напряжением 150-220 кВ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- I пояс – 30 м;
- II, III пояс – расчётный.

Санитарно-защитные зоны

№	Название предприятия	Расположение	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	Скотомогильник (унифицированная биотермическая яма)	п.Успенское	I	1000
2	Скотомогильник (унифицированная биотермическая яма)	д.Васюково	I	1000
3	Скотомогильник (унифицированная биотермическая яма)	д.Плешки	I	1000
4	Скотомогильник (унифицированная биотермическая яма)	д.Орехово	I	1000
5	Комплекс придорожного сервиса	д.Плешки	IV	100
6	Электростанция ПС 35/10 кВ	д.Клешнево	V	50
7	месторождение строительных материалов «Новогузынинское» (глины)	д.Гузынино	IV	100



8	Свинокомплекс ООО «Ржевский Бекон» на 4,5 тыс голов ОАО «Дмитрова Гора»	д.Заречная	II	500
9	Свинокомплекс ООО «Ржевский Бекон» на 47-500 голов ОАО «Дмитрова Гора»	д.Васюково	III	300
10	СПК «Успенское» - СПК Мирный (Животноводство)	п.Успенское	V	50
	Предприятие по изготовлению шин, резинотехнических из- делий	д.Успенское	III	300

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.



Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Выделение природоохранных зон и установление особого порядка их использования является составной частью проводимых природоохранных мероприятий.

Природоохранная зона представляет собой территорию, примыкающую к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, лесные массивы и примыкающие к ним территории, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной или иных видов деятельности. К ним относятся водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии моря, реки, ручья, канала, озера, водохранилища и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 4 статьей 65 Водного Кодекса РФ (далее Кодекс) ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

В сельском поселении «Успенское» ширина водоохранной зоны составляет :

*Для р. Волга – 200 метров, р. Бойня – 200 метров, р. Каменка – 100 метров,
р. Дуниловка – 100 метров, р. Мерзкая – 100 метров, р. Дарня – 100 метров,
р. Олешня – 100 метров, р. Городня – 100 метров, р. Иружа – 100 метров*

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.



Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно части 6 статье 6 Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Установление зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей: они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Территория природоохранной зоны может быть использована для целей отдыха и оздоровления населения города, создания парков, лугопарков, гидроэкологических и спортивно-оздоровительных объектов и объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение, - влечет наложение на граждан и юридических лиц административного штрафа (КоАП РФ, ст.8.13, п.4).



В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон *запрещаются*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон *запрещаются*:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления, подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно «Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся:

- объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательные места, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;



– военные и гражданские захоронений.

В генеральном плане отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

По данным, предоставленным Комитетом по государственной охране культурного наследия Тверской области, на территории Ржевского района расположен один объект культурного наследия Тверской области с утвержденными границами зон охраны.

Постановлением Администрации Тверской области №173-па от 05.06.2007 г. (внесение изменений: постановления Администрации Тверской области №30-па от 19.02.08 и №247-па от 26.08.08) утверждены Проект и границы зон охраны объектов культурного наследия "Усадебный комплекс, 1-я пол.-кон.ХІХв.", деревня Массальское сельского поселения "Успенское" Ржевского района Тверской области.

Список объектов историко-культурного наследия Ржевского района представлен в таблице 15.,16)

Таблица 15. Список объектов культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

Кат. охраны	Дата принятия акта	№ регистрационного акта	Наименование памятника по постановлению	Адрес по постановлению
в	26.04.2001	20	Городище Горшково 1 (городище Усть-Бойна, городище Усть-Бойня), XI – XIII в.в.	Левый берег р.Волги, устье р.Бойни(правый берег), Ю-З усадьбы «Бойня» и 2км Ю-В д.Горшково
р	27.11.1997	647	Селище Усть-Бойня, XIII-XV в.в.	Правый берег р.Бойни, 1км Ю-З от д.Варюшкино
р	27.11.1997	647	Стоянка (Иружа1) Массальское-1, IV тыс. до н.э.	Левый берег р.Волга, 0,09 км к В от д.Массальское
р	27.11.1997	647	Стоянка (Иружа2) Массальское 2, III тыс. до н.э.	Левый берег р.Волга, 0,15 км к Ю-В от д.Массальское
р	27.11.1997	647	Стоянка (Иружа2) Массальское 3, III тыс. до н.э.	Левый берег р.Волга, 0,2 км к Ю от д.Массальское
р	27.11.1997	647	Стоянка Массальское 4,(устье Иружи-2), III тыс. до н.э.	Левый берег р.Волга,0,25 км к С-В от д.Рублево и 0,85 км к Ю-З от д.Массальское, в 1,5 км выше устья р.Иружи
р	27.11.	647	Стоянка (устье Иружи 1), Рублево1, III	Левый берег р.Волга,



Кат. охраны	Дата принятия акта	№ регистрации акта	Наименование памятника по постановлению	Адрес по постановлению
	1997		тыс. до н.э.	о,25 км к С-В от д. Массальское, в 1,5 км выше устья р.Иружи
в	30.12.1999	68	Стоянка и селище Клешнево 1, III-II тыс. до н.э.; XIV – XVII в.в. н.э.	На С-В окраине д.Клешнево, правый берег р.Бойни
в	30.12.1999	68	Стоянка и городище Юшнево 1, IV – III тыс.н.э.; XII – XIII и XV – XVII в.в. н.э.	В 0,4 км к С от д.Юшнево и в 0,5 км к С-В от д.клешнево (через р.Бойню), на мысу левого берега р.Бойни и правого берега р.Городня

Таблица 16 Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, монументального искусства), расположенные на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

Кат. охраны	Дата принятия акта	№ регистрации акта	Общая видовая принадлежность объекта	Наименование памятника по постановлению	Адрес по постановлению
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Вольново
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Глебово
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Гнилево
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Мануйлово
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Массальское
В	30.12.1999	68	Памятник градостроительства и архитектуры	Усадебный комплекс, 1-ая пол.-кон. XIX в.в.: -Главный дом -Мельница -Кузница -Хозпостройка	село Массальское
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Маслово
В	30.12.1999	68	Памятник градостроительства и архитектуры	Усадебный комплекс, кон.XVIII – 2 – ая пол.XIXв.в.: -Два жилых флигеля главного дома усадьбы, кон.XVIIIв. -Хозпостройки, 2-ая пол. XIXв. -Церковь Дмитрия Солунского, 1767-1771г.г.	д.Орехово
Р	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Орехово
Ф	04.12.1973	624	Памятник градостроительства и архитектуры	Регулярный усадебный парк с каскадными прудами, XVIII-XIXв.в.	село Орехово



Кат. охраны	Дата принятия акта	№ регистрационного акта	Общая видовая принадлежность объекта	Наименование памятника по постановлению	Адрес по постановлению
В	30.12.1999	68	Памятник истории	Памятное место, где родился и жил в 1908-1925гг. Герой Советского Союза Молодцов Д.С.	д.Плешки
В	30.12.1999	68	Памятник градостроительства и архитектуры	Усадебный комплекс, 2-ая пол. XVIII-1-ая пол. XIXв.в.: -Главный дом Церковь Покрова, 1771 – 1776г.г.	ур. Шутово (1/2 км на СВ от д. Вороничено)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На настоящий момент границы территории объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также зоны охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения не утверждены.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного



наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](#) ФЗ от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного



наследия на расстоянии, отличным от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;
- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
- определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признака-



ми объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Федерального закона;

-определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

-уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

-обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

-определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Организация проведения историко-культурной экспертизы осуществляется:



-федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-региональным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в [статье 30](#) Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со [статьей 45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хо-



зайственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.

Особо охраняемые территории

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Успенское» значатся особо охраняемые природные территории регионального значения:

1. Образованные распоряжением Администрации Тверской области от 20.07.1994 №402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области»:
 - государственный природный заказник «Болото у д.Зальково» (кварталы 14,15,38,39,47,48 Ржевского лесничества Зубцовского лесхоза);
 - памятник природы «Столыпинский Бор» (кварталы 50,52,56,57,60 Зубцовского лесничества Зубцовского лесхоза);
 - памятник природы «Дача Полежаево» (кварталы 53,58,59,61 Зубцовского лесничества Зубцовского лесхоза);
2. Образованные решением исполнительного Комитета Калининского областного Совета народных депутатов от 30.07.1986 №237 «О признании природных объектов государственными памятниками природы местного значения и усилении их охраны»:
 - памятник природы «Парк Орехово» (границы не установлены);
 - памятник природы «Парк Сад Массальское» (границы не установлены);
 - памятник природы «Деревья Глебовские» (границы не установлены)
 - -памятник природы « Лесопарк Иружская горка» (границы не установлены).

Таблица 17. Перечень действующих ООПТ на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области



№№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости (Ф-федеральный, Р - региональный, М - местный)	Административный район	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)
1	Парк Орехово	4	памятник природы	Р	Ржевский район	решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 55/12.02.1982 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986 решение малого совета областного совета народных депутатов №б/н от 25.03.1992 распоряжение администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994
2	Парк Сад Масальское	6	памятник природы	Р	Ржевский район	решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 55/12.02.1982 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986 решение малого совета областного совета народных депутатов №б/н от 25.03.1992 распоряжение администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994
3	Дача Полежаево	419	памятник природы	Р	Ржевский район	решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 55/12.02.1982 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от



№№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости (Ф - федеральный, Р - региональный, М - местный)	Административный район	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)
						30.07.1986 решение малого совета областного совета народных депутатов №б/н от 25.03.1992 распоряжение администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994
4	Деревья Глебовские	-	памятник природы	Р	Ржевский район	решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 55/12.02.1982 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986 решение малого совета областного совета народных депутатов №б/н от 25.03.1992 распоряжение администрации администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994
5	Болото у деревни Зальково	764	государственный природный заказник	Р	Ржевский район	решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 55/12.02.1982 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986 решение малого совета областного совета народных депутатов №б/н от 25.03.1992 распоряжение администрации администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994



№№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости (Ф-федеральный, Р - региональный, М - местный)	Административный район	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)
6	Столыпинский бор	673	памятник природы	Р	Зубцовский район	решение малого совета областного совета народных депутатов № б/н от 25.03.1992 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 254 от 29.09.1980 решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986 решение Администрации Тверской области № 402-р от 20.07.1994
7	Лесопарк Иружская Горка					решение исполнительного комитета областного совета депутатов трудящихся № 273 от 30.07.1986

Также по данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района в лицензированном пользовании находятся следующие месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- месторождение суглинков и глины «Новогузынинское», расположенное 600м западнее д.Новое Гузынино. Лицензия на право пользования недрами ТВЕ 80082 ТЭ выдана ООО «Ржевкирпич». По состоянию на 01.01.2014г запасы полезного ископаемого составили 665,00 тыс.м³.



Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния территории сельского поселения «Успенское», проблем и направлений его комплексного развития выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- демографическая ситуация;
- экономико-географическое положение;
- планировочная организация территории;
- объекты природного и культурного наследия;
- эколого-гигиеническая ситуация - зоны с особыми условиями использования территорий, источники загрязнения и др.;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В составе ГИС разработаны цифровые тематические слои по составляющим элементам комплексной оценки, отдельные тематические слои с базами данных, выполнен цифровой тематический блок «Комплексная оценка территории».

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана сельского поселения «Успенское»; развития планировочной структуры территории и разработки основных мероприятий по территориальному планированию.

Сельское поселение «Успенское» обладает достаточным природным, планировочным и социально-экономическим потенциалом для развития. В результате комплексного анализа территории выявлены, как положительные, так и проблемные факторы.

Положительными факторами для развития сельского поселения «Успенское» являются следующие:

- основу экономического потенциала развития сельского поселения составляет сельское хозяйство.
- сельское поселение обладает благоприятными природно-рекреационными ресурсами;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского строительства и для развития рекреации;



- территория обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод;
- на территории поселения сохранилось множество ценных объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологии. Высокий культурно-исторический потенциал сельского поселения, благоприятные природные ресурсы и живописные водные и лесные ландшафты позволяют рассматривать сельское поселение «Успенское» в качестве места отдыха и туризма;

- сельское поселение обладает достаточными территориальными ресурсами для развития в период расчетного срока Генерального плана;

- через сельское поселение проходит автомобильная дорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога «Лихославль—Ржев».

К проблемным факторам и характеристикам, требующих оптимизационных градостроительных и социально-экономических решений относятся следующее:

- необходимо увязать текущие нужды инвестиционного и градостроительного развития сельского поселения «Успенское» с требованиями сохранения объектов культурного наследия. Необходимо принятие взвешенных решений, которые позволили бы сохранить уникальность ландшафтов и, одновременно, вести необходимые работы по жилищному строительству, объектам обслуживания и развитию объектов рекреации;

- для сельского поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов;

- существующее размещение санитарно-защитных зон ограничивает развитие сложившейся архитектурно-планировочной организации территории. Планировочный центр п. Успенское исчерпал территориальные ресурсы для расширения с одной стороны и испытывает на себе негативное воздействие санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника с другой. В целом на территории сельского поселения более 5% площади жилых зон не могут быть застроены по санитарным ограничениям, нарушающим при этом и планировку.

- дисбаланс спроса и предложения квалифицированной рабочей силы;

- неудовлетворительное состояние объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельского поселения «Успенское» развивается система мониторинга за состоянием окружающей среды.

В результате комплексного анализа территории сельского поселения «Успенское» возникает ряд задач, обеспечивающих возможности развития:



– необходимо обеспечить устойчивый рост численности населения в период действия генерального плана. Создание новых рабочих мест и выгодных условий для переселения может дать необходимый результат;

– необходимо перевести участки земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для создания новых жилых зон с целью обеспечения населения землями под застройку с учетом роста численности в расчетный срок действия генерального плана;

– необходимо развить инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру для обеспечения высокого качества жизни на существующих и вновь проектируемых участках.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня:

- Схема территориального планирования Тверской области.
- Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.
- Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы".
- Государственная программа Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы".
- Ведомственная целевая программа «Государственная поддержка развития агропромышленного комплекса Тверской области на 2012-2014 годы».
- Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы».
- Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы».

Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения из генеральных планов Российской Федерации Тверской области Ржевского района

Схемой территориального планирования Ржевского района предложены мероприятия по развитию территории сельского поселения «Успенское»:

- Развитие крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.
- Развитие археологического, религиозного туризма, агротуризма, посещение мест боевой славы.
- Строительство промышленных объектов в окрестностях дд. Дыбалово, Грибеево–Маломахово, Находово.



- Строительство мебельного цеха в д.Глебово.
 - Строительство часовни с купелью на месте святого источника в районе д.Старцево.
 - Строительство автодороги Va категории "Тверь-Ржев" – Гнилево – Клешнево протяженностью 13км .
 - Строительство автодорог: Орехово – Массальское , Массальское – Коммуна и Першино-Горшково для обеспечения круглогодичного транспортного обслуживания населенных пунктов, улучшения транспортной доступности рекреационной зоны, расположенной вдоль левого берега р.Волга .
 - Развитие сети учреждений здравоохранения:
 - создаются офисы врачей общей практики (ОВОП) п. Успенское;
 - сохраняются и развиваются существующие объекты здравоохранения: Участковые больницы – Глебовская в д.Глебово;
 - сохраняются и развиваются существующие ФАПы: Ореховский ФАП (д.Орехово), Плешковский ФАП (д.Плешки).
 - Газификация населенных пунктов Васюково, Орехово, Терешково.
 - Строительство межпоселкового газопровода Плешки – Терешково – Орехово протяженностью 12,0км позволит обеспечить газом населенные пункты сельского поселения Успенское: Терешково, Орехово.
 - Строительство сетей водоотведения в населенных пунктах Плешки, Орехово, Терешково.
 - Реконструкция линий электропередач: ответвление на ПС Клешнево.
- Также Схемой территориального планирования Тверской области планируется размещение межмуниципального комплекса обращения с отходами в районе населенного пункта Малахово.

Демографический прогноз

В сельском поселении «Успенское» по данным Администрации сельского поселения численность населения на 1 января 2018 года составила 1591 человек.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранении выявленной закономерности на прогнозируемый период.



Перспективная численность населения на определенную дату рассчитана по формуле: $S_n = S_0(1 + (k/1000))^n$, где S_n - перспективная численность населения, S_0 - численность на начало периода, n - число лет, k - коэффициент общего прироста.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения $k=+4$, перспективная численность населения в сельском поселении «Успенское» к 2037 году составит 1723 человека.

Также проектом внесения изменений предлагается расширение жилой зоны населенных пунктов Клешнево, Немцово, Успенское. Общая площадь расширяемой жилой зоны составит 55,88 га.

В соответствии с п.2.2.74 РНГП Тверской области плотность населения на территориях сельских населенных пунктов должна составлять не менее 10 чел. /га.

В итоге перспективная численность населения в сельском поселении составит 2276 человека.

Развитие объектов местного значения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека необходимо наличие на территории комплекса объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Минимальное количество таких объектов не должно быть ниже нормативного.

Расчет обеспеченности объектами местного значения в сельском поселении «Успенское» основан на следующих нормативных документах:

– Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;

– «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;

– Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);



– Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области.

Таблица 18. Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения поселения¹⁰

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Существующая емкость 1591 человека	Требуемая емкость на 2276 чел.
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	-	114
Дошкольные организации	мест/1000 чел.	13	53	29
Общеобразовательные учреждения	- // -	65	164	148
Продовольственные магазины	м ² торговой площади/1000 чел.	100	200	228
Предприятие общественного питания	мест/1000 чел.	40	65	91
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	раб. мест/1000 чел	2	-	5
ФАП	объект на жилую группу	1	3	2
ОВОП	- // -	1	1	2
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	-	68

¹⁰ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



Примечания.

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

Ввиду размещения части территории сельского поселения «Успенское» в радиусе пешеходной доступности г. Ржев, возможно использовать учреждения и предприятия обслуживания населения районного центра.



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон

Для реализации проектных предложений по территориальному планированию в части создания новых объектов местного значения, жилищного строительства и объектов промышленности потребуется изменение существующих границ функциональных зон.

Изменения, вносимые в жилую зону :

- предлагается изменение границ жилых зон, что возможно реализовать путем расширения границ существующих населенных пунктов.

Проектом предлагается расширить жилую зону населенных пунктов: *Немцово и Успенское.*

Наименование населенного пункта, планируемого к расширению	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Обоснование перевода
д.Немцово	69:27:0000021:328	197000	С целью развития перспективного населенного пункта д.Немцово. В непосредственной близости находится ж/д станция (остановка 119 км), имеется круглогодичный подъезд. «Ломаная» конфигурация границы населенного пункта, включает в себя лишь существующие земельные участки, свободные территории для предоставления отсутствуют. По целевому назначению массив земель сельскохозяйственного назначения использовать невозможно из-за вклинивания его границы в земли населенного пункта и заболоченности. В связи с тем, что в окрестностях деревни находятся леса, существует спрос земельных участков с целью строительства домов охотника.



п.Успенское	69:27:0000022:127	330230	Приказом заместителя Министра обороны РФ от 24.10.2013 г. № 933 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Ржевский район» Тверской области» передан в собственность МО «Ржевский район» Тверской области. На земельных участках расположены жилые дома и хозяйственные строения, которые были построены и предоставлены семьям военнослужащих. Имеются сети газоснабжения, линии электропередач, канализационные сети и т.д. В связи с тем, что в жилых домах прописаны и постоянно проживают граждане, почтовый адрес жилых домов – п.Успенское, фактическое использование земельного участка – жилая застройка.
	69:27:0000022:1153	1501	
	69:27:0000022:1145	1555	
	69:27:0000022:1105	1973	
	69:27:0000022:1109	685	
	69:27:0000022:1107	1933	
	69:27:0000022:1171	1918	
	69:27:0000022:1106	1539	
	69:27:0000022:1110	1593	
	69:27:0000022:1143	1673	
	69:27:0000022:1144	1605	
	69:27:0000022:1108	1596	
	69:27:0000022:1148	2000	
	69:27:0000022:1172	1847	
	69:27:0000022:1155	2000	
69:27:0000022:1175	3153		

Изменения, вносимые в производственную зону сельскохозяйственных предприятий:

-включить в производственную зону сельскохозяйственных предприятий: земельные участки с к№69:27:0000022:1603, 69:27:0000022:1587 и 69:27:0000022:1605 для строительства свинокомплексов в районе д.Плешки и Житинки.

На земельном участке 69:27:0000022:1603 запланировано строительство комплекса на площадке № 1 (Репродуктор), расположенной по адресу: Тверская область, Ржевский



район, сельское поселение Успенское, д. Плешки, с подъездной автомобильной дорогой, подводными сетями газоснабжения и электроснабжения;

на земельных участках 69:27:0000022:1605 и 69:27:0000022:1587 - строительство комплекса на площадке № 2,3 (Откорм-Дорацивание), расположенной по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение Успенское, д. Житинки, с подъездной автомобильной дорогой, подводными сетями газоснабжения и электроснабжения.

Также предлагается включить в данную зону земельный участок с к/№ 69:27:0000022:1607 с целью развития КФХ, а также грамотной, рациональной организации пространства и удобного размещения объекта капитального строительства. Собственник земельного участка планирует строительство склада для хранения сельскохозяйственных саженцев. Начало строительства сдерживает факт размещения будущего склада на землях разных категорий.

Изменения, вносимые в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- проектом внесения изменений предлагается включить в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур земельные участки, которые выделены под строительство частных автомобильных дорог к свинокомплексам.

Изменения, вносимые в производственную зону:

- проектом внесения изменений предлагается включить в производственную зону земельные участки с к/№ 69:27:0000022:1102 и 69:27:0000022:1154. На земельном участке с к/№ 69:27:0000022:1154 предлагается размещение межмуниципального комплекса обращения с отходами, на 69:27:0000022:1102 - размещение предприятия по переработке автомобильных шин.

Изменения, вносимые в зону транспортной инфраструктуры:

- включить в зону инженерно-транспортной инфраструктуры земельные участки с к/№ 69:27:0000021:319, 69:27:0000021:316, 69:27:0000021:312, 69:27:0000021:313 в районе д.Васюково. Проектом внесения изменения в генеральный план предлагается перевод их в земли промышленности под полосу отвода автомобильной дороги –«Подъезд от а/д



общего пользования межмуниципального значения «Тверь-Ржев» - Глебово к отделению №1 д.Глебово»

Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод земель в «Земли населенных пунктов» и в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Населенный пункт	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.
<i>Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод в "Земли населенных пунктов"</i>		
Изменения, вносимые в жилую зону		
д.Немцово	69:27:0000021:328	197000
п.Успенское	69:27:0000022:127	330230
	69:27:0000022:1153	1501
	69:27:0000022:1145	1555
	69:27:0000022:1105	1973
	69:27:0000022:1109	685
	69:27:0000022:1107	1933
	69:27:0000022:1171	1918
	69:27:0000022:1106	1539
	69:27:0000022:1110	1593
	69:27:0000022:1143	1673
	69:27:0000022:1144	1605
	69:27:0000022:1108	1596
	69:27:0000022:1148	2000
	69:27:0000022:1172	1847
	69:27:0000022:1155	2000
69:27:0000022:1175	3153	
<i>Итого:</i>		553801
Изменения, вносимые в производственную зону сельскохозяйственных предприятий		
Клешнево	69:27:0000022:1607	12392
<i>Итого:</i>		12392
<i>Итого в земли населенных пунктов:</i>		566193
<i>Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».</i>		
Изменения, вносимые в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
в районе нп Плешки		13081
в районе нп Житинки		5305
<i>Итого:</i>		18386
Изменения, вносимые в производственную зону		



в районе нп Успенское	69:27:000022:1102	12146
северо-восточнее нп Ма- лахово	69:27:000022:1154	170039
<i>Итого:</i>		182185
Изменения, вносимые в производственную зону сельскохозяйственных предприятий		
в районе нп Плешки	69:27:000022:1603	161500
в районе нп Житинки	69:27:000022:1587	231474
в районе нп Житинки	69:27:000022:1605	271926
<i>Итого:</i>		664900
Изменения, вносимые в зону транспортной инфраструктуры :		
в районе нп Васюково	69:27:000021:319	1,1103
	69:27:000021:316	0,6078
	69:27:000021:312	0,0643
	69:27:000021:313	0,12
<i>Итого:</i>		1,9
<i>Итого в «Земли про-мышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информати-ки, землями для обеспечения космической деятельности, землями оборо-ны, безопасности и землями иного специального назначения»:</i>		865473

Прогнозируемые ограничения использования территории

В связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения в сельском поселении «Успенское» в период действия генерального плана возникнут новые ограничения использования территории.

Для проектируемых объектов производственного использования устанавливаются санитарно-защитные зоны согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0*.

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству.

Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода¹¹.

Санитарно-защитные зоны в сельском поселении «Успенское» возникнут после размещения и начала использования планируемых объектов автомобильного транспорта.

¹¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.



Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны в сельском поселении возникнут после размещения животноводческих комплексов в районе д.Плешки и Житинки - согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

Наименование населенного пункта	Земельные участки, которые включаются в земли населенных пунктов
д.Немцово	69:27:0000021:328
д.Клешнево	69:27:0000022:1607
п.Успенское	69:27:0000022:127
п.Успенское	69:27:0000022:1153
п.Успенское	69:27:0000022:1145
п.Успенское	69:27:0000022:1105
п.Успенское	69:27:0000022:1109
п.Успенское	69:27:0000022:1107
п.Успенское	69:27:0000022:1171
п.Успенское	69:27:0000022:1106
п.Успенское	69:27:0000022:1110
п.Успенское	69:27:0000022:1143
п.Успенское	69:27:0000022:1144
п.Успенское	69:27:0000022:1108
п.Успенское	69:27:0000022:1148
п.Успенское	69:27:0000022:1172
п.Успенское	69:27:0000022:1155



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

п.Успенское	69:27:0000022:1175
-------------	--------------------



Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

Наименование населенного пункта	Земельные участки, которые включаются в земли промышленности
В районе д.Успенское	69:27:0000022:1102
В районе д.Васюково	69:27:0000021:319
В районе д.Васюково	69:27:0000021:316
В районе д.Васюково	69:27:0000021:313
В районе д.Васюково	69:27:0000021:312
Северо-восточнее Малахово	69:27:0000022:1154
юго-западнее д. Глебово	69:27:0000021:321
юго-западнее д. Заречная	69:27:0000021:151
В районе д.Плешки	69:27:0000022:1603
В районе д.Житинки	69:27:0000022:1587
В районе д.Житинки	69:27:0000022:1605



Приложение 3. Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ»
РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2018

№ 23/1

**О подготовке проекта Генерального плана
сельского поселения «Успенское»
Ржевского района Тверской области**

В целях определения назначения территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района в срок до 04.06.2018 года создать комиссию по подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области.
2. Администрации МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района в срок до 22.06.2018 года разработать и представить на утверждение порядок деятельности комиссии по подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области.
3. Комиссии в срок до 10.08.2018 года провести работы по подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Признать Постановление администрации МО сельское поселение «Успенское» от 30.09.2013 г. № 32/1 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области», Постановление администрации МО сельское поселение «Успенское» от 18.10.2013 г. № 36 «Об утверждении графика подготовки генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области» утратившими силу.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО сельское поселение «Успенское»



В.А.Громов



Приложение 4. Правоустанавливающие документы

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121874			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1107	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западное п. Успенское		
Площадь:	1933 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	90522,39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(подпись, наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121874			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1107	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Слабю Александр Федорович		
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-133/3 от 14.05.2015, 1/2		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Слабю Любовь Константиновна		
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-133/2 от 14.05.2015, 1/2		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(подпись, наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

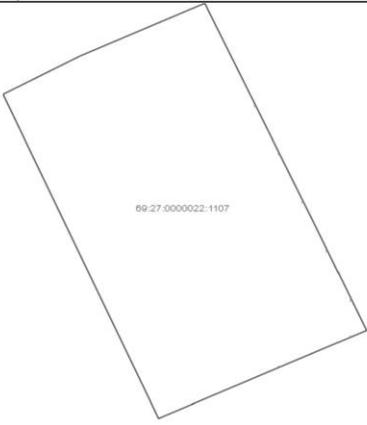


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121874		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:	69:27:0000022:1107		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121900			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1171	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", п. Успенское, ул. Заречная, д. 12
Площадь:	1918 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	89819.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121900			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1171	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Римкевич Вера Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69:27:0000022:1171-69/016/2017-3 от 17.10.2017, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Римкевич Алеся Игоревна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69:27:0000022:1171-69/016/2017-4 от 17.10.2017, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

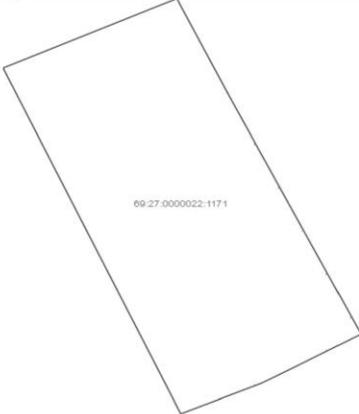
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121900			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1171	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	1539 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72071.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Снорик Константин Владимирович
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/2 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Снорик Иван Иванович
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/5 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Снорик Надежда Ивановна
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/4 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Спорник Максим Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/3 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	1539 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72071.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Снорик Константин Владимирович
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/2 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Снорик Иван Иванович
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/5 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Снорик Надежда Ивановна
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/4 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Спорник Максим Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-116/3 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121860		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1106	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициал, фамилия)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121875			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1110	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	1593 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74600.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121875			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1110	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чаленко Геннадий Германович
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-130/2 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Чаленко Екатерина Геннадьевна
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-130/5 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Чаленко Дмитрий Геннадьевич
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-130/4 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

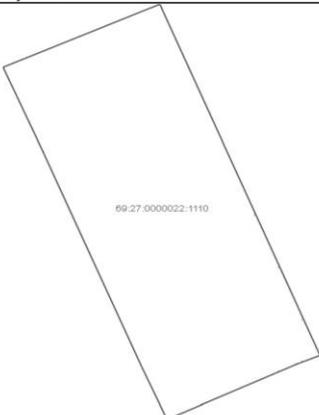
170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121875		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1110	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.4. Чаленю Елена Анаольевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.4. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-130/3 от 14.05.2015, 1/4	
3. Документы-основания:		3.4. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121875		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1110	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121957			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1143	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	1673 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78346.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121957			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1143	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Франко Юрий Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/014/2015-634/3 от 15.09.2015, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Франко Татьяна Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/014/2015-634/2 от 15.09.2015, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.09.2018 № 99/2018/160121957		Кадастровый номер: 69:27:0000022:1143	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121999			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1108	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	1596 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74740.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121999			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1108	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Витязов Валерий Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-121/2 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Витязова Анна Валерьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-121/4 от 14.05.2015, 1/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Витязова Екатерина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 69-69/016-69/127/008/2015-121/3 от 14.05.2015, 1/2
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

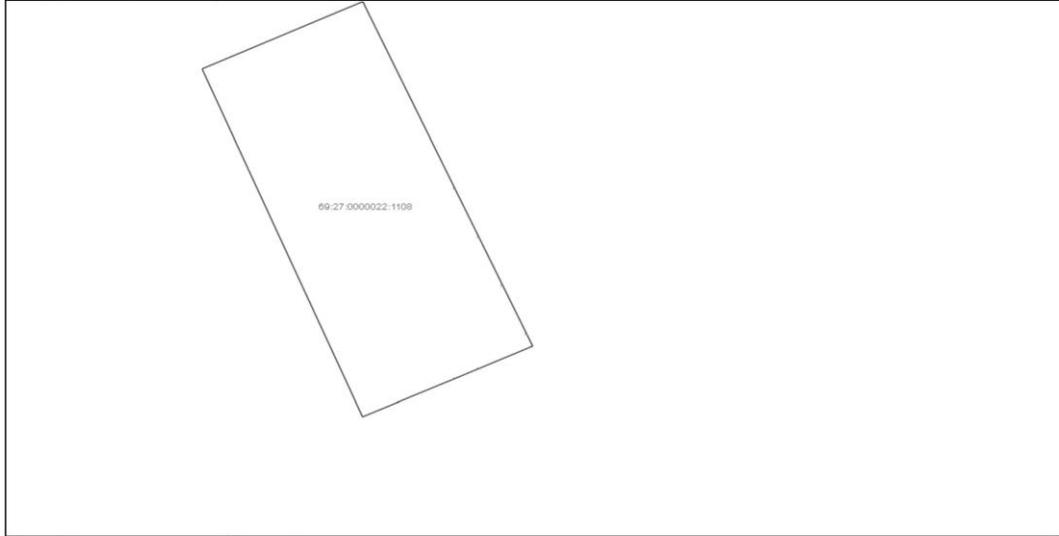


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121999			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1108	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1148	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	172351 Тверская область, Ржевский-н, с/пУспенское, пУспенское, улЗаречная, л21
Площадь:	2000 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1148	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бобель Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/019/2015-34/1 от 07.12.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

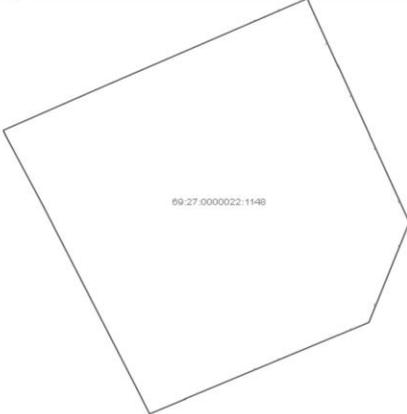
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
Лист № 05.09.2018 № 99/2018/160121906			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1148	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121947			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1172	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п Успенское, п Успенское, ул Заречная, д 2
Площадь:	1847 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86495.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121947			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1172	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андреева Ольга Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69:27:0000022:1172-69/016/2017-4 от 23.10.2017, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Андреев Евгений Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69:27:0000022:1172-69/016/2017-3 от 23.10.2017, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>

М.П.

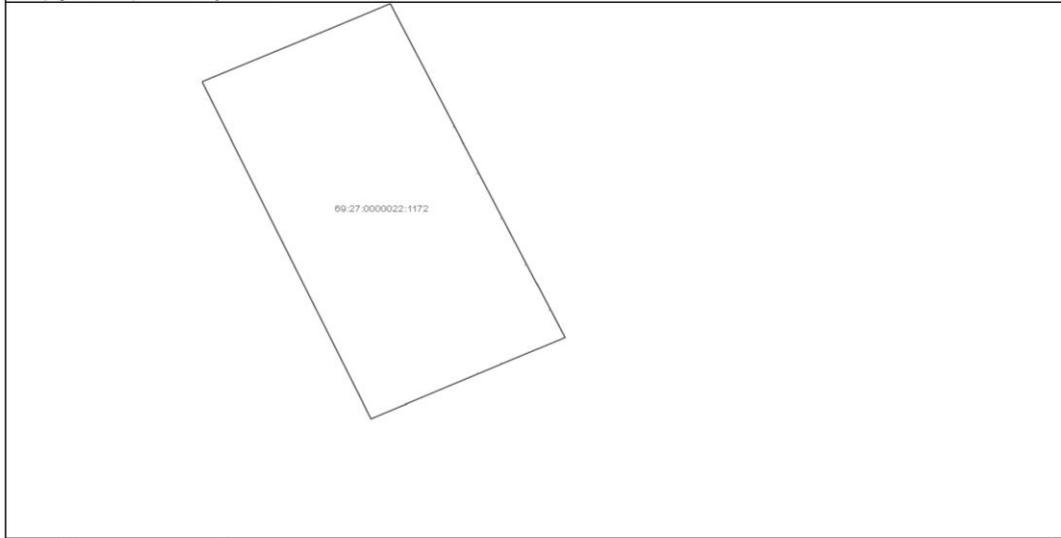


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121947			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1172	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121905			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1155	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	172351 Тверская область, Ржевский р-н, с/п/п "Успенское", п Успенское, ул Заречная, д1
Площадь:	2000 +/- 31.3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого поселка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121905			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1155	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Егорова Татьяна Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 69-69/016-69/312/003/2016-939/2 от 07.09.2016, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Егоров Алексей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 69-69/016-69/312/003/2016-939/1 от 07.09.2016, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>

М.П.

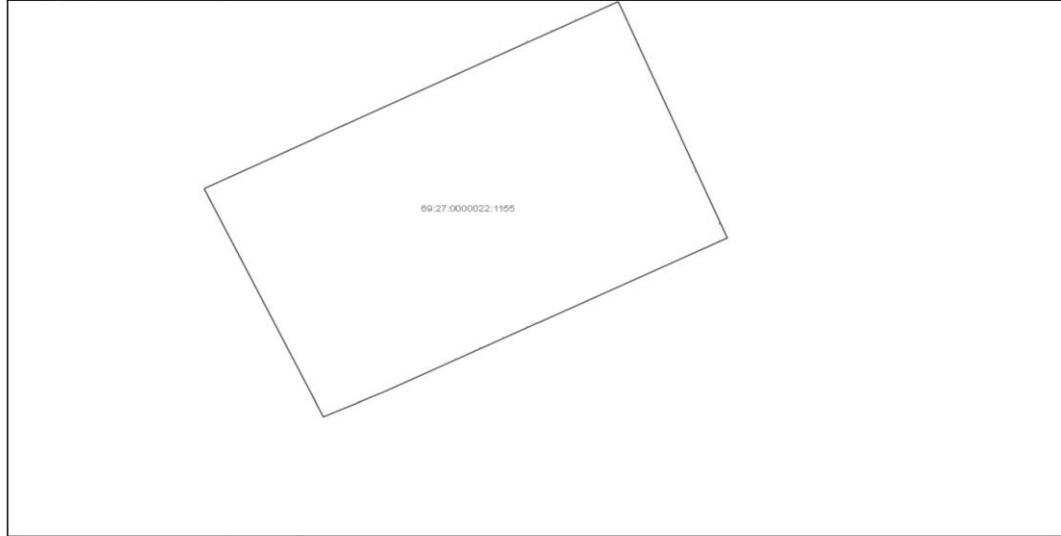


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
Лист № 05.09.2018 № 99/2018/160121905			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1155	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122115			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1102	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	172351, Тверская область, Ржевский район, сельское поселение "Успенское", восточнее п.Успенское		
Площадь:	12146 +/- 964 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	44490,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полность)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122115			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1102	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Окунев Валерий Викторович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/009/2015-554/1 от 08.06.2015		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полность)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

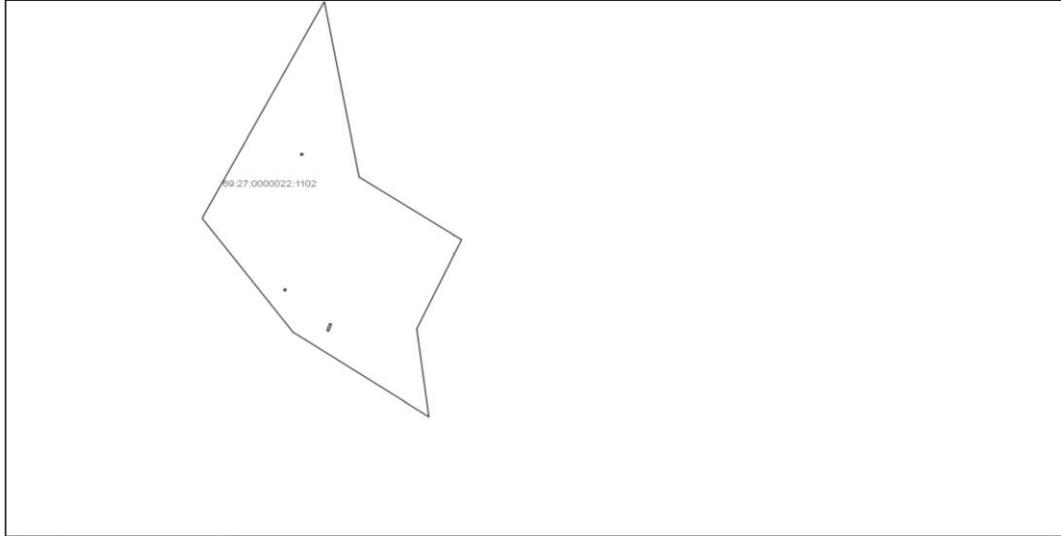


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160122115		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1102	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122016			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:319	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский р-н, с/п Успенское, д/Засююво		
Площадь:	11103 +/- 922 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	45490,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000021:323		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122016			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:319	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Тверская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/001/2015-204/2 от 29.01.2015		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

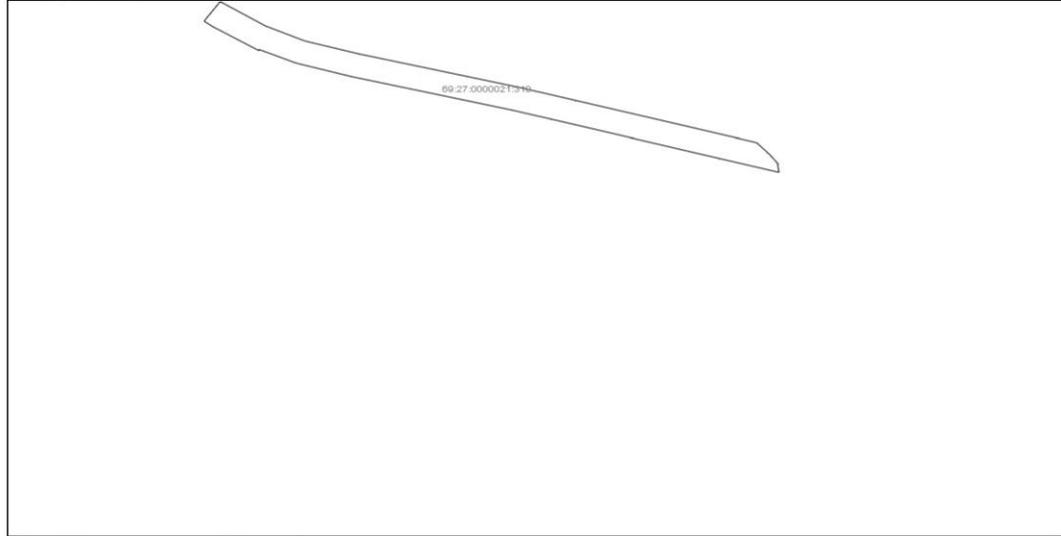


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.09.2018 № 99/2018/160122016		Кадастровый номер: 69:27:0000021:319	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122005			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:316	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский р-н, с/п/о "Успенское", д.Васюково		
Площадь:	6078 +/- 68 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	24902.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000021:323		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122005			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:316	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Тверская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/001/2015-203/2 от 29.01.2015		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

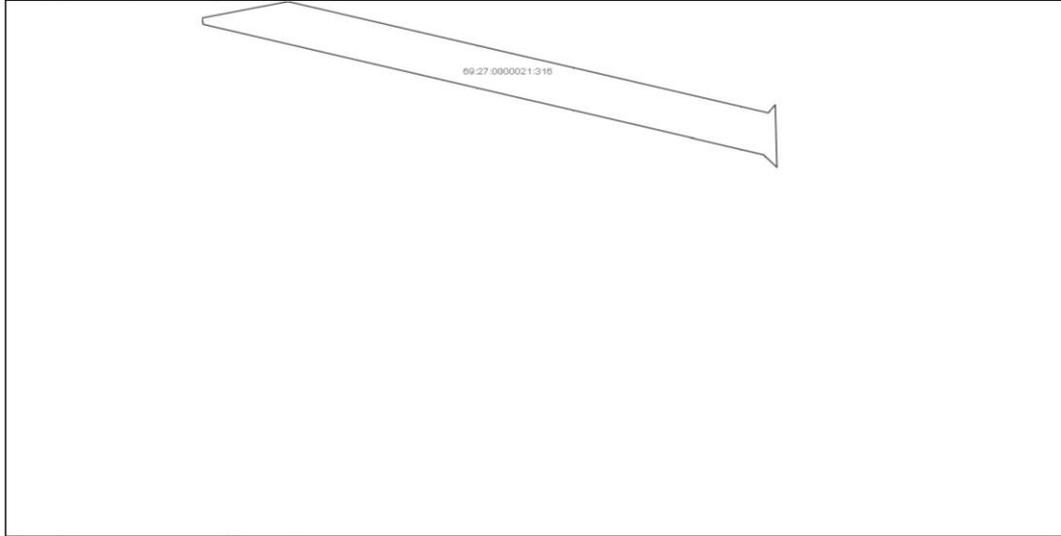


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160122005		
Кадастровый номер:		69:27:0000021:316	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121965			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:313	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Успенское", в районе д.Васюково
Площадь:	1200 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4395.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства подъезда от автодороги общего пользования межмуниципального значения "Тверь-Ржев" к отделению №1 д.Глебово Ржевского района Тверской области (в районе д.Васюково)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 06.12.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121965			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:313	

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.

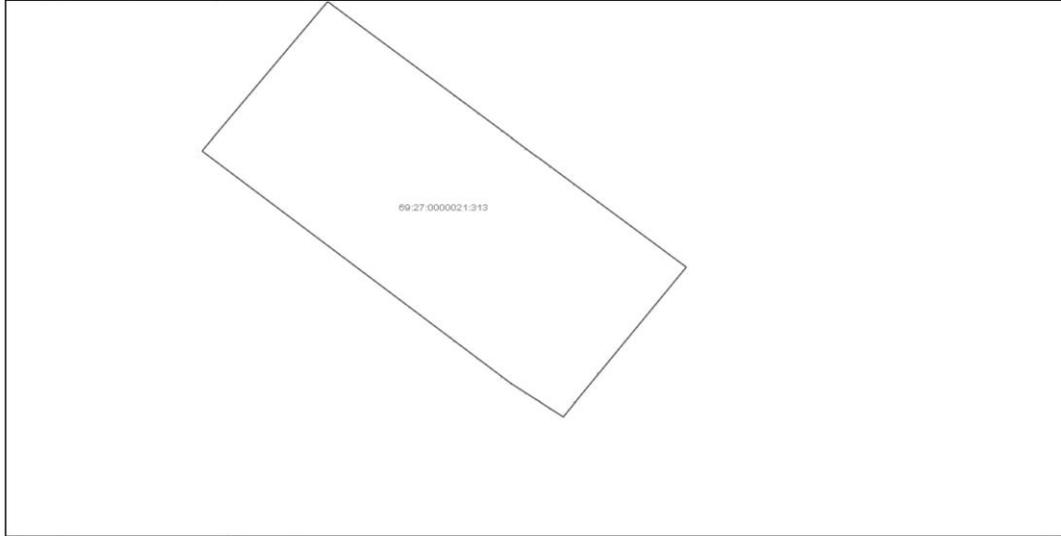


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160121965		
Кадастровый номер:		69:27:0000021:313	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121866			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:312	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение "Успенское", в районе д.Васюново
Площадь:	643 +/- 222 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2355.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства подъезда от автодороги общего пользования межмуниципального значения "Тверь-Ржев" к отделению №1 д.Глебово Ржевского района Тверской области (в районе д.Васюново)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 06.12.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121866			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:312	

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

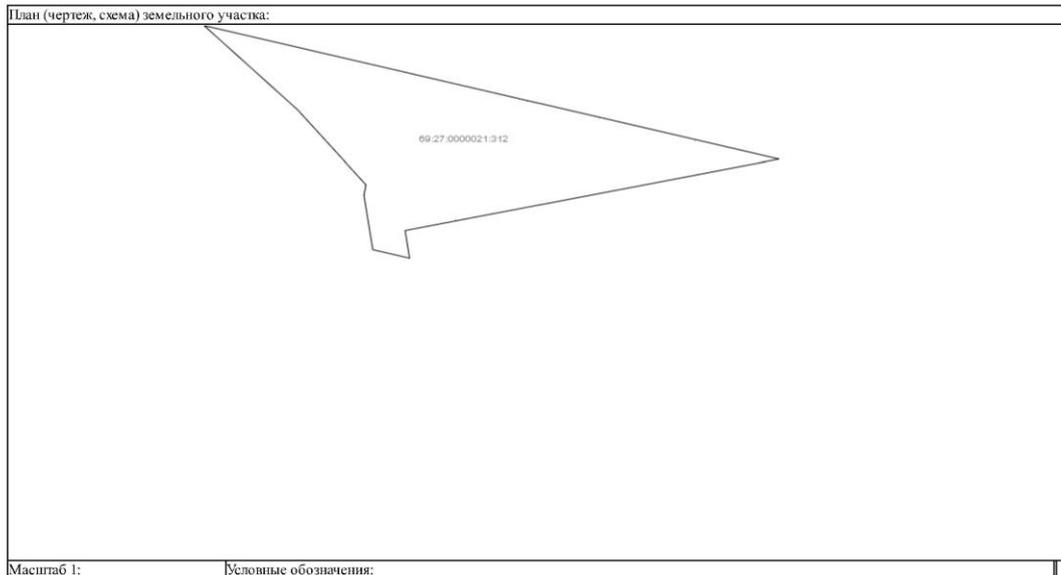
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160121866			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:312	



Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121870			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1154	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, сельское поселение "Успенское", северо-восточнее д. Малажюво		
Площадь:	170039 +/- 82,48 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли запаса		
Виды разрешенного использования:	-		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН	<small>(подпись)</small>
			<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

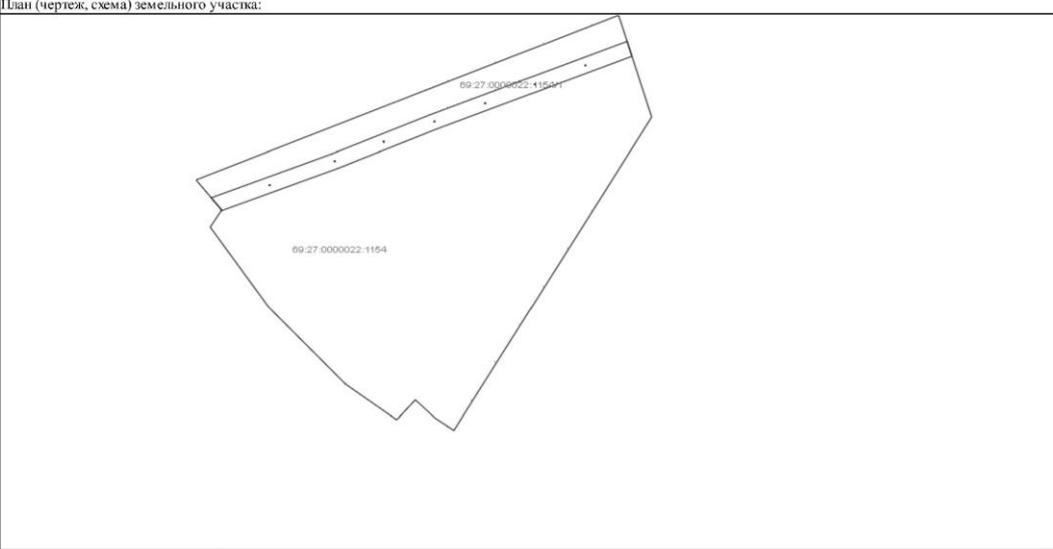
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121870		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1154
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121870		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1154
План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>



ФГИС ЕРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122208			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:321	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Успенское", юго-западнее д. Глебово
Площадь:	524747 +/- 6339 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6597696.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000021:331, 69:27:0000021:329, 69:27:0000021:330
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства и эксплуатации свиномышлеса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122208			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:321	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Реалком", ИНН: 7719598375												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-16/013/2014-080 от 17.07.2014												
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются												
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека, весь объект</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>18.11.2015</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>69-69/016-69/137/009/2015-48/1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>с 18.11.2015 по 23.09.2023</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор об ипотеке земельных участков от 29.10.2015 №141900/0046-7.10/4</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека, весь объект	дата государственной регистрации:	18.11.2015	номер государственной регистрации:	69-69/016-69/137/009/2015-48/1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2015 по 23.09.2023	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков от 29.10.2015 №141900/0046-7.10/4
вид:	Ипотека, весь объект												
дата государственной регистрации:	18.11.2015												
номер государственной регистрации:	69-69/016-69/137/009/2015-48/1												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2015 по 23.09.2023												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488												
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков от 29.10.2015 №141900/0046-7.10/4												
4.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека, право аренды на земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и право аренды на земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:51 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>17.07.2014</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>69-69-01/035/2012-738</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>с 25.07.2012 по 20.04.2013</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-738; Дополнительное соглашение №5 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 02.06.2014, дата регистрации 10.07.2014, №69-69-16/013/2014-163; Дополнительное соглашение №1 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.11.2012, дата регистрации 15.01.2013 №69-69-22/030/2012-299; Дополнительное соглашение №2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, дата регистрации 15.01.2013 №69-16/006/2013-030;</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и право аренды на земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:51 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная	дата государственной регистрации:	17.07.2014	номер государственной регистрации:	69-69-01/035/2012-738	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2012 по 20.04.2013	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488	основание государственной регистрации:	Договор о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-738; Дополнительное соглашение №5 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 02.06.2014, дата регистрации 10.07.2014, №69-69-16/013/2014-163; Дополнительное соглашение №1 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.11.2012, дата регистрации 15.01.2013 №69-69-22/030/2012-299; Дополнительное соглашение №2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, дата регистрации 15.01.2013 №69-16/006/2013-030;
вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и право аренды на земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:51 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная												
дата государственной регистрации:	17.07.2014												
номер государственной регистрации:	69-69-01/035/2012-738												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2012 по 20.04.2013												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488												
основание государственной регистрации:	Договор о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-738; Дополнительное соглашение №5 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 02.06.2014, дата регистрации 10.07.2014, №69-69-16/013/2014-163; Дополнительное соглашение №1 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.11.2012, дата регистрации 15.01.2013 №69-69-22/030/2012-299; Дополнительное соглашение №2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, дата регистрации 15.01.2013 №69-16/006/2013-030;												



Дополнительное соглашение № 4 к договору № 121900/00297.10/4 о залоге права аренды земельных участков от 29 июня 2012 года от 26.12.2013, дата регистрации 20.02.2014, №69-69-16/004/2014-214;
 Дополнительное соглашение № 3 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 г. от 24.05.2013, дата регистрации 07.06.2013, №69-69-16/012/2013-659

Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициал, фамилия)</small>
---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------

М.П.

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 05.09.2018 № 99/2018/160122208			
Кадастровый номер: _____		69:27:0000021:321	

4.1.3.	вид:	Ипотека, земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:151 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная
	дата государственной регистрации:	17.07.2014
4.1.4.	номер государственной регистрации:	69-69-01/035/2012-737
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2012 по Договору №11900/0061 от 05.12.2011 - 21.11.2022; по Договору №121900/0009 от 15.03.2012 - 20.02.2023; по Договору №121900/0029 от 26.04.2012 - 20.04.2023; по Договору №121900/0030 от 26.04.2012 - 20.04.2023.
4.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/5, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-737; Дополнительное соглашение № 3 к договору № 121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от 29 июня 2012 года от 24.01.2013, дата регистрации 18.03.2013, №69-69-16/006/2013-023; Дополнительное соглашение №1 к Договору №121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от "29" июня 2012 года" от 29.11.2012, дата регистрации 15.01.2013 №69-69-22/030/2012-299; Дополнительное соглашение №4 к Договору №121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от "29" июня 2012 года от 24.05.2013, дата регистрации 10.09.2013, №69-69-16/020/2013-075; Дополнительное соглашение № 6 к Договору №121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от 29 июня 2012 года от 26.12.2013, дата регистрации 19.02.2014, №69-69-16/004/2014-213; Дополнительное Соглашение №5 к Договору №121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от 29.06.2012 от 12.12.2013 №№5, дата регистрации 19.02.2014, №69-69-16/004/2014-212
4.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
4.1.4.	номер государственной регистрации:	69-69-16/027/2014-245
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.12.2014 по 15.09.2022
4.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор № 141900/0045-7.10/4 об ипотеке (залоге) земельного участка от 19.02.2014, №69-69-16/004/2014-212



4.1.5. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	69-69-22/013/2011-539
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.07.2014 по 20.07.2036
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Агрофирма Дмитрова Гора", ИНН: 6911003670
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 20.07.2011, дата регистрации 04.08.2011, №69-69-22/013/2011-539; Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды земельных участков от 20.07.2011 г. от 22.05.2014, дата регистрации 02.06.2014, №69-69-16/009/2014-799; Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка от 20.07.2011, дата регистрации 07.05.2013, №69-69-16/011/2013-161

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		69:27:0000021:321	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Ипотека, право аренды
дата государственной регистрации:	03.12.2014
номер государственной регистрации:	69-69-16/027/2014-232
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.12.2014 по 15.09.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
4. основание государственной регистрации:	Договор №141900/0045-7.1/6 об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.11.2014
4.2.2. вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок с кад. № 69:27:0000021:321
дата государственной регистрации:	17.11.2015
номер государственной регистрации:	69-69/016-69/137/009/2015-41/1
4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2015 по 23.09.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
основание государственной регистрации:	Договор № 141900/0046-7.1/6 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.10.2015
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

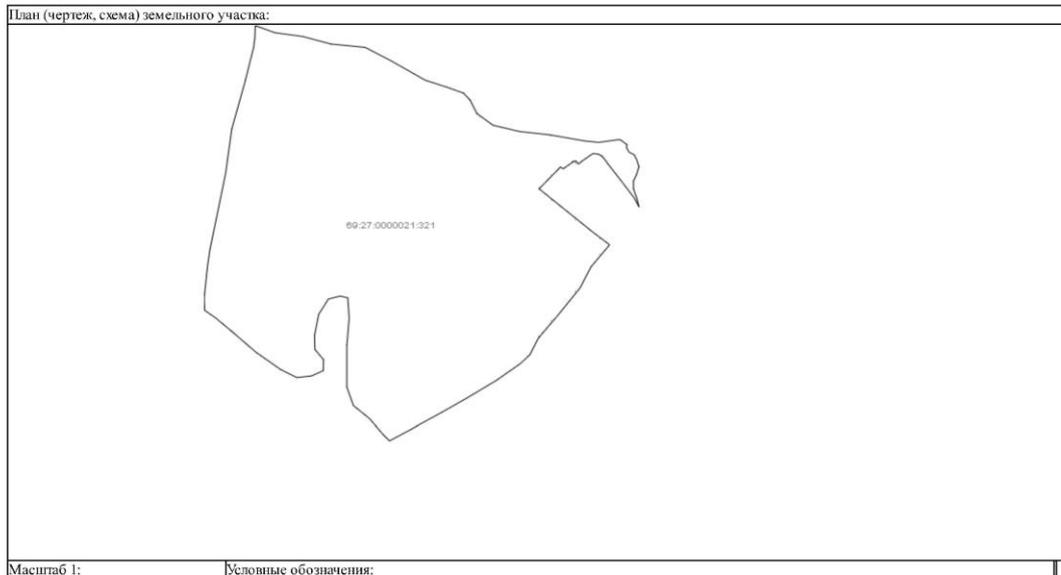
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018 № 99/2018/160122208			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:321	



Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121958			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:322	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Успенское", юго-западнее д. Глебово		
Площадь:	24252 +/- 136 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	304922.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000021:325, 69:27:0000021:327, 69:27:0000021:324, 69:27:0000021:326		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для строительства и эксплуатации свиномкомплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121958			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:322	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Реалком", ИНН: 7719598375		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-16/013/2014-081 от 17.07.2014		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.01.2015	
	номер государственной регистрации:	69-69/016-69/127/001/2015-206/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.01.2015 по 01.01.2040	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ручьевское", ИНН: 6911026332	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 01.01.2015, дата регистрации 29.01.2015, №69-69/016-69/127/001/2015-206/1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	

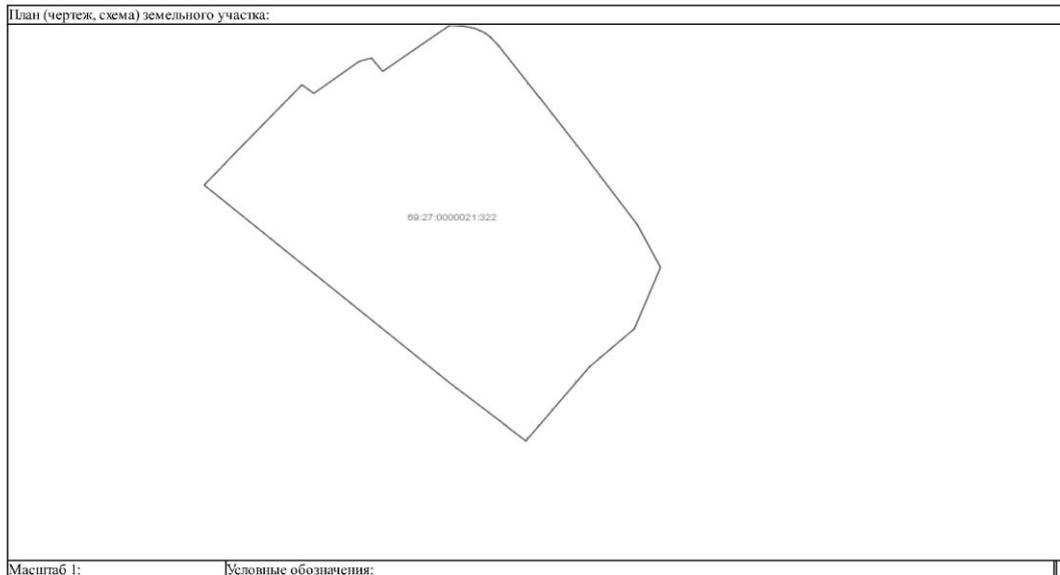
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160121958		
Кадастровый номер:	69:27:0000021:322		



Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122099			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:151	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Успенское", юго-западнее д. Заречная		
Площадь:	361128 +/- 3092 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4705678.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000021:267, 69:27:0000021:296, 69:27:0000021:283, 69:27:0000021:298, 69:27:0000021:278, 69:27:0000021:281, 69:27:0000021:280, 69:27:0000021:290, 69:27:0000021:294, 69:27:0000021:289, 69:27:0000021:269, 69:27:0000021:292, 69:27:0000021:306, 69:27:0000021:275, 69:27:0000021:293, 69:27:0000021:291, 69:27:0000021:268		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для строительства и эксплуатации свиномощности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(полный)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
05.09.2018 № 99/2018/160122099	
Кадастровый номер: 69:27:0000021:151	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Реалком", ИНН: 7719598375
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-22/025/2009-349 от 18.12.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 03.12.2014
	номер государственной регистрации: 69-69-16/027/2014-244
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 03.12.2014 по 15.09.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации: Договор № 141900/0045-7.10/4 об ипотеке (залоге) земельных участков от 19.11.2014
4.1.2.	вид: Ипотека, земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:51 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная
	дата государственной регистрации: 25.07.2012
	номер государственной регистрации: 69-69-01/035/2012-737
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 25.07.2012 по Договору №11900/0061 от 05.12.2011 - 21.11.2022; по Договору №121900/0009 от 15.03.2012 - 20.02.2023; по Договору №121900/0029 от 26.04.2012 - 20.04.2023; по Договору №121900/0030 от 26.04.2012 - 20.04.2023.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/5, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-737
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	
ФГИС ЕГРН <small>(полный)</small>	

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122099		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000021:151	

4.1.3.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	04.08.2011
	номер государственной регистрации:	69-69-22/013/2011-539
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.07.2011 по 20.07.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Агрофирма Дмитрова Гора", ИНН: 6911003670
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 20.07.2011, дата регистрации 04.08.2011, №69-69-22/013/2011-539; Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка от 20.07.2011, дата регистрации 07.05.2013, №69-69-16/011/2013-161
4.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	18.11.2015
	номер государственной регистрации:	69-69/016-69/137/009/2015-47/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2015 по 23.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков от 29.10.2015 №141900/0046-7.10/4

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕПРН
<small>(подпись инициалы, должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись или, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122099		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000021:151	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2.1.	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок площадью 549 000 кв.м. с кад.№69:27:0000021:220 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Васюково и право аренды на земельный участок площадью 361 128 кв.м. с кад.№69:27:0000021:51 по адресу: Тверская обл., Ржевский район, с/п Успенское, д.Заречная
	дата государственной регистрации:	25.07.2012
	номер государственной регистрации:	69-69-01/035/2012-738
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2012 по 20.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-738; Дополнительное соглашение №2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от 29 июня 2012 года от 29.06.2012 №2, дата регистрации 18.03.2013, №69-69-16/006/2013-030
4.2.2.	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок с кад.№69:27:0000021:151
	дата государственной регистрации:	01.04.2016
	номер государственной регистрации:	69-69-01/035/2012-738
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2012 по 20.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге права аренды земельных участков от 29.06.2012 №121900/0029-7.10/4, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2012 №69-69-01/035/2012-738; Дополнительное соглашение №1 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 29.11.2012, дата регистрации 15.01.2013 №69-69-22/030/2012-299; Дополнительное соглашение № 4 к договору № 121900/00297.10/4 о залоге права аренды земельных участков от 29 июня 2012 года от 26.12.2013, дата регистрации 20.02.2014, №69-69-16/004/2014-21; Дополнительное соглашение № 2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды



земельных участков от 29.06.2012 г. от 24.05.2013, дата регистрации 07.06.2013, №69-16/012/2013-659;
 Дополнительное соглашение №2 к договору № 121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от 29 июня 2012 года от 29.06.2012 №2, дата регистрации 18.03.2013, №69-69-16/006/2013-030;
 Дополнительное соглашение № 3 к договору № 121900/0029-7.10/5 об ипотеке (залоге) земельных участков от 29 июня 2012 года от 24.01.2013, дата регистрации 18.03.2013, №69-69-16/006/2013-023;
 Дополнительное соглашение №5 к Договору №121900/0029-7.10/4 о залоге права аренды земельных участков от "29" июня 2012 года от 02.06.2014, дата регистрации 10.07.2014, №69-69-16/013/2014-163

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122099			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:151	

4.2.3.	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок с кад. № 69:27:0000021:151
	дата государственной регистрации:	17.11.2015
	номер государственной регистрации:	69-69/016-69/137/009/2015-18/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2015 по 23.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор № 141900/0046-7.1/6 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.10.2015
4.2.4.	вид:	Ипотека, право аренды
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	69-69-16/027/2014-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.12.2014 по 15.09.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор №141900/0045-7.1/6 об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.11.2014
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------

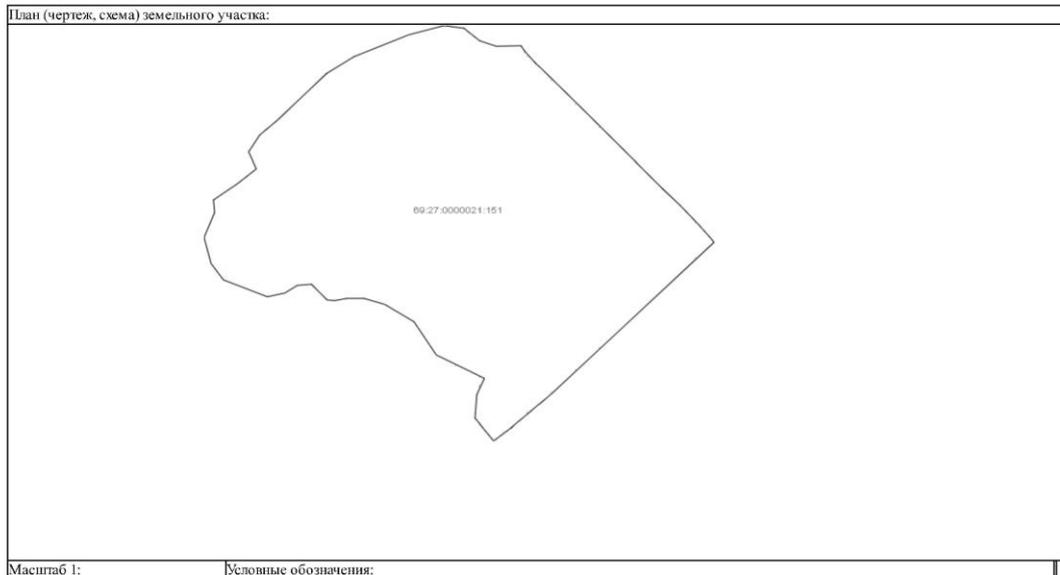
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.09.2018 № 99/2018/160122099		Кадастровый номер: 69:27:0000021:151	



Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
05.09.2018 № 99/2018/160122205		
Кадастровый номер:	69:27:0000022:1603	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", район д.Пешки	
Площадь:	161500 +/- 12кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	605156.65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

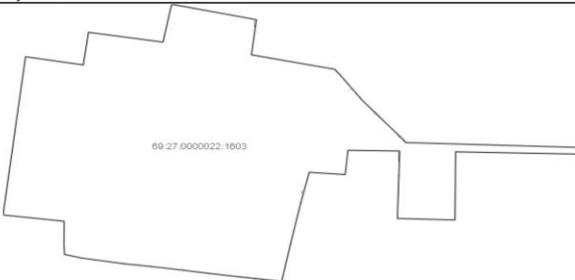
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
05.09.2018 № 99/2018/160122205	
Кадастровый номер:	69:27:0000022:1603
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Агрофирма Дмитрова Гора", ИНН: 6911003670
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000022:1603-69/083/2018-5 от 19.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
05.09.2018 № 99/2018/160122205	
Кадастровый номер:	69:27:0000022:1603
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122030			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1587	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", район д.Житинки
Площадь:	231474 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	847889,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полность)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122030			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1587	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Агрофирма Дмитрова Гора", ИНН: 6911003670
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000022:1587-69/083/2018-1 от 26.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полность)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 05.09.2018 № 99/2018/160122030		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1587	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160121955			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1605	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тверская область, Ржевский р-н, с/п Успенское, район д.Житинки		
Площадь:	271926 +/- 219 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	996064,94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
05.09.2018 № 99/2018/160121955	
Кадастровый номер: 69:27:0000022:1605	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Агрофирма Дмитрова Гора", ИНН: 6911003670
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000022:1605-69/083/2018-1 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

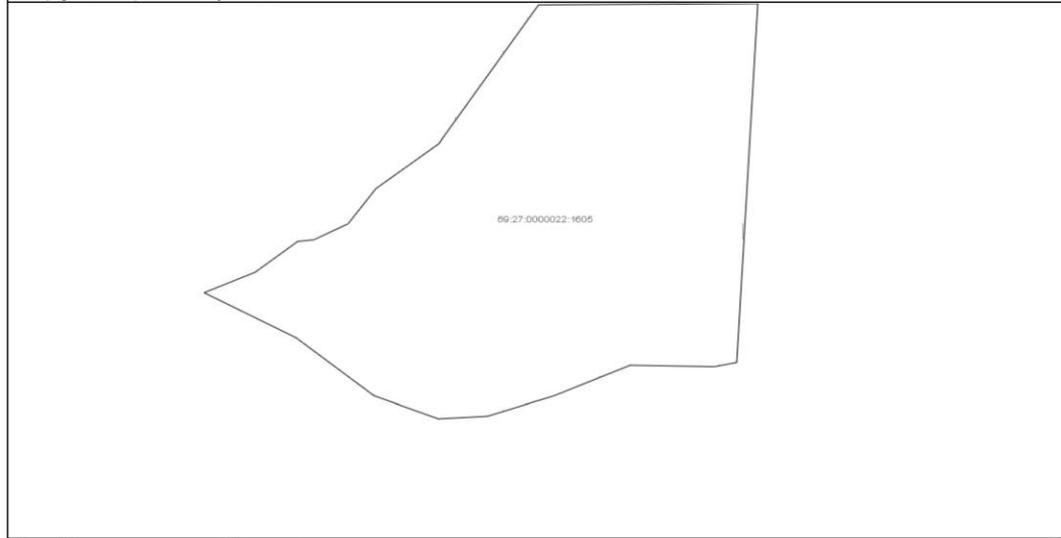


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160121955		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1605	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	«ФГИС ЕДРН»
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119639			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1173	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", севернее д. Клешиново
Площадь:	5064 +/- 14,91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18549,43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119639			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1173	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лагозинская Юлия Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000022:1173-69/083/2017-1 от 29.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

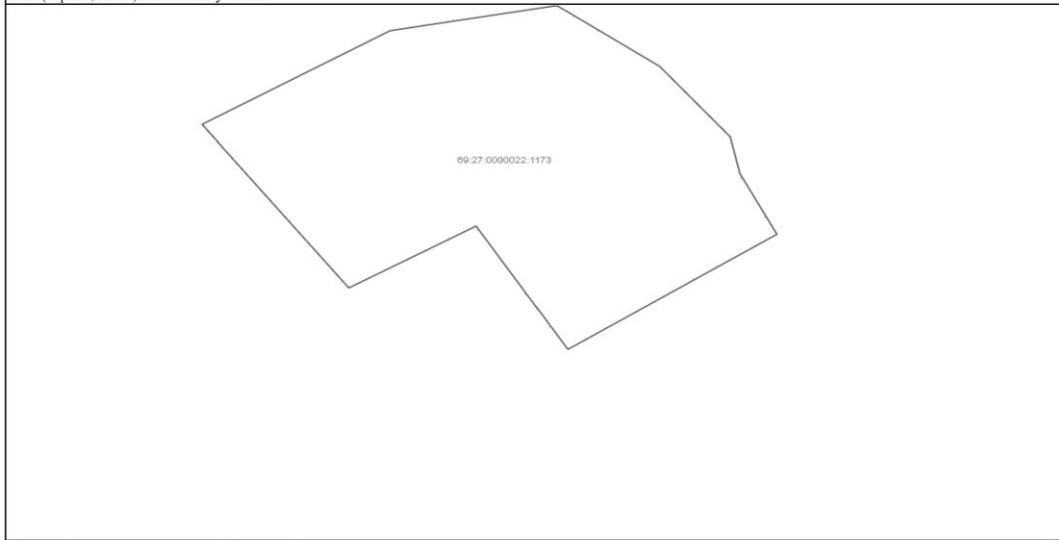


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160119639		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1173	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119774			
Кадастровый номер:		69:27:0000021:328	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский р-н, с/п/о "Успенское", в районе д. Немцово		
Площадь:	197000 +/- 117 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	721611		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2020		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕГРН	_____
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(имя, ил. фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.09.2018 № 99/2018/160119774		
Кадастровый номер:	69:27:0000021:328	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

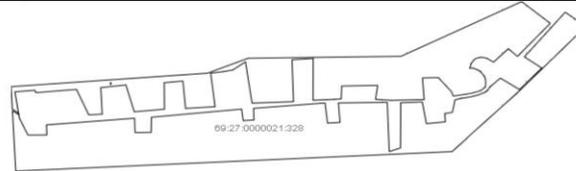


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.09.2018 № 99/2018/160119774		Кадастровый номер: 69:27:0000021:328	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	«ФГИС ЕДРН»
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119765			
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Номер кадастрового квартала:	Данные отсутствуют		
Дата присвоения кадастрового номера:	Данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	69-27-0000022:1607		
Адрес:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", ТОО Мирный		
Площадь:	12392 кв.м		
Кадастровая стоимость:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости сформированы по данным ранее внесенным в Единый Государственный реестр прав. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119765			
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Матвеев Алексей Викторович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-27-0000022:1607-69/083/2018-1 от 18.06.2018		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119613			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:127	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", п Успенское		
Площадь:	330230 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15464670.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000022:831, 69:27:0000022:832, 69:27:0000022:833, 69:27:0000022:834, 69:27:0000022:835, 69:27:0000022:836, 69:27:0000022:837, 69:27:0000022:838, 69:27:0000022:839, 69:27:0000022:840, 69:27:0000022:841, 69:27:0000022:842, 69:27:0000022:843, 69:27:0000022:844, 69:27:0000022:845, 69:27:0000022:846, 69:27:0000022:847, 69:27:0000022:848, 69:27:0000022:849, 69:27:0000022:850, 69:27:0000022:851, 69:27:0000022:852, 69:27:0000022:853, 69:27:0000022:854, 69:27:0000022:855, 69:27:0000022:856, 69:27:0000022:857, 69:27:0000022:858, 69:27:0000022:859, 69:27:0000022:860, 69:27:0000022:861, 69:27:0000022:862, 69:27:0000022:863, 69:27:0000022:864, 69:27:0000022:865, 69:27:0000022:866, 69:27:0000022:867, 69:27:0000022:868, 69:27:0000022:869, 69:27:0000022:870, 69:27:0000022:871, 69:27:0000022:872, 69:27:0000022:873, 69:27:0000022:874, 69:27:0000022:875, 69:27:0000022:876, 69:27:0000022:877, 69:27:0000022:878, 69:27:0000022:879, 69:27:0000022:880, 69:27:0000022:881, 69:27:0000022:882, 69:27:0000022:883, 69:27:0000022:884, 69:27:0000022:885, 69:27:0000022:886, 69:27:0000022:887, 69:27:0000022:888, 69:27:0221901:182, 69:27:0221901:183, 69:27:0221901:185, 69:27:0221901:192		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого поселка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:1105, 69:27:0000022:1106, 69:27:0000022:1107, 69:27:0000022:1108, 69:27:0000022:1109, 69:27:0000022:1110, 69:27:0000022:1143, 69:27:0000022:1144, 69:27:0000022:1145, 69:27:0000022:1148, 69:27:0000022:1153, 69:27:0000022:1155, 69:27:0000022:1171, 69:27:0000022:1172, 69:27:0000022:1175.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
05.09.2018 № 99/2018/160119613	
Кадастровый номер: 69:27:0000022:127	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Ржевский район" Тверской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/312/001/2016-525/1 от 16.03.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

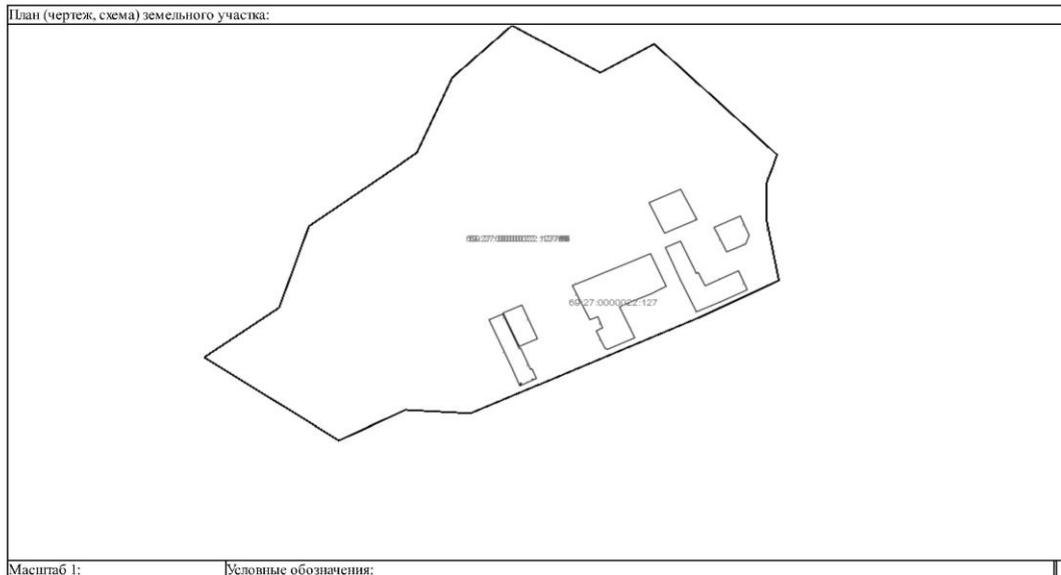
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.09.2018 № 99/2018/160119613			
Кадастровый номер:	69:27:000022:127		



Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119727			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1153	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 172351 Тверская область, Ржевский-н, с/п"Успенское", пУспенское
Площадь:	1501 +/- 27.12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70291.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого поселка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119727			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1153	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Соколов Сергей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000022:1153-69/016/2017-2 от 14.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

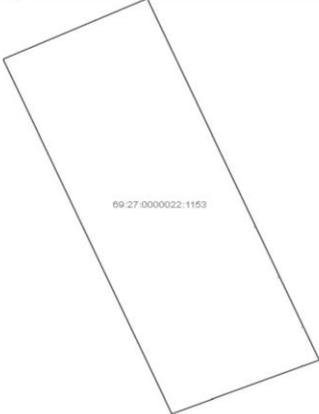
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.09.2018	№ 99/2018/160119727		
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1153	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное имя)</small>
	<small>(фамилия, имя, отчество)</small>



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119714			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1145	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	172351 Тверская область, Ржевский-н, с/п"Успенское", п Успенское, улЗаречная, д9
Площадь:	1555 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72820.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого поселка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160119714			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1145	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Моисеев Дмитрий Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/006/2016-171/2 от 09.06.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

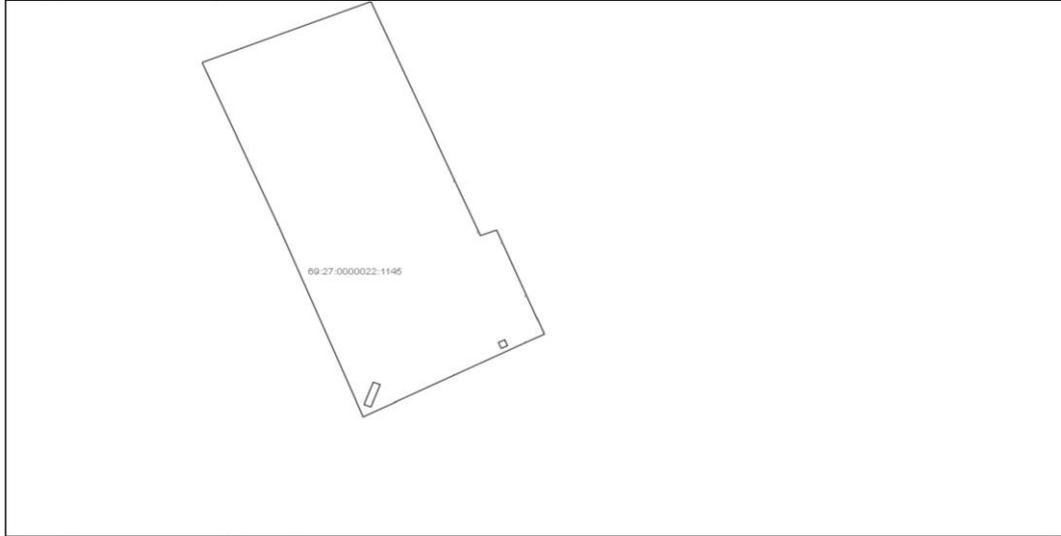


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.09.2018 № 99/2018/160119714			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1145	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное наименование должности)</small>



ФГИС ЕПРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122008			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1109	

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, Ржевский район, с/п "Успенское", западнее п. Успенское
Площадь:	685 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32078.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого посёлка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:27:0000022:127.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122008			
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1109	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Ржевский район" Тверской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/016-69/127/007/2015-248/1 от 23.04.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

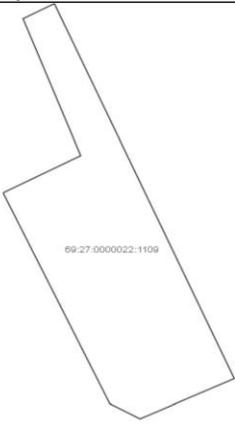
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
05.09.2018 № 99/2018/160122008		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000022:1109	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
18 июня 2018г.	Кадастровый номер:	69:27:0000022:1607	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Успенское", ТОО Мирный		
Площадь, м2:	12392 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	46404.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000022:1174		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Матвеев Алексей Викторович		



Главный специалист-эксперт

Салова Т.В.
инициалы, фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности



-Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
18 июня 2018г.	
Кадастровый номер: 69:27:0000022:1607	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матвеев Алексей Викторович, 20.03.1975, гор. Ржев Тверской обл., Российская Федерация, СНИЛС 129-910-010 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 14 №344945, выдан 11.09.2014, отделением УФМС России по Тверской области в Ржевском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:27:0000022:1607-69/083/2018-1 18.06.2018 11:24:40
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения недвижимого имущества, Выдан 10.11.2007
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

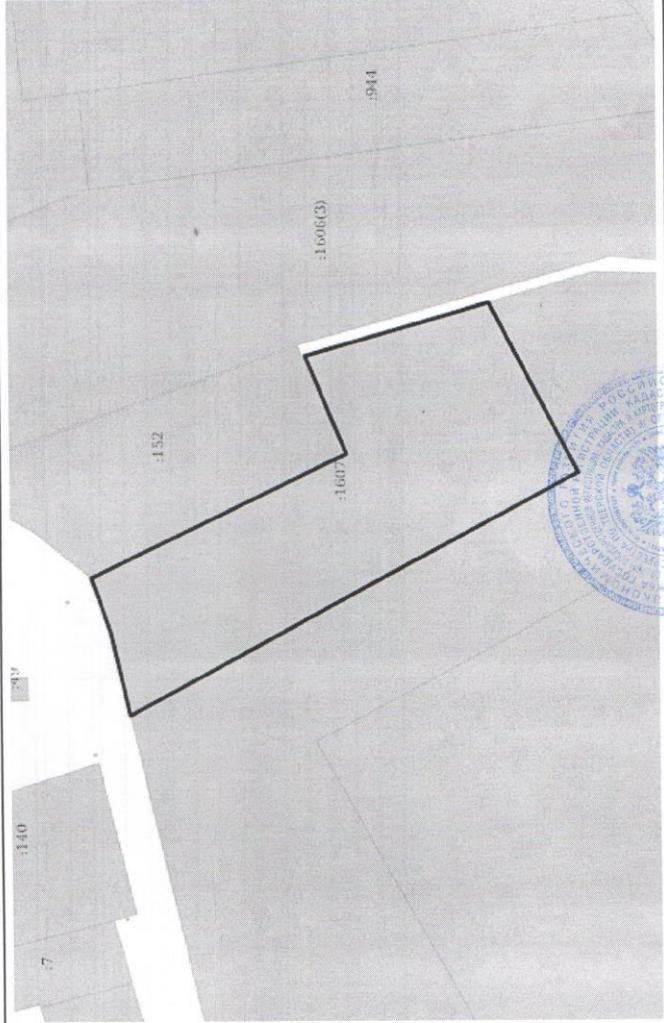


полное наименование должности, специализация эксперта	главный специалист-эксперт
подпись	
инициалы, фамилия	Сазонова Т.В.
М.П.	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2018г.			
Кадастровый номер: 69-27/0000022-1607			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
главный	подпись	инициалы, фамилия	
полное наименование должности специалиста-эксперта	М.П.	Солова Г.В.	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
18 июня 2018г.	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:27:0000022:1606
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000022
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Тверская область, Р-н Ржевский, с/п "Успенское", ТОО Мирный
Площадь, м2:	176125 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб.:	659535,29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000022:1162, 69:27:0000022:1101
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Матвеев Алексей Викторович

Раздел 1 Лист 1



Главный
специалист-эксперт

Сидорова Т.В.
инициалы, фамилия

М.П.

подпись

полное наименование должности



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
18 июня 2018г.		
Кадастровый номер: 69:27:0000022:1606		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матвеев Алексей Викторович, 20.03.1975, гор. Ржев Тверской обл., Российская Федерация, СНИЛС 129-910-010 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 14 №344945, выдан 11.09.2014, отделением УФМС России по Тверской области в Ржевском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:27:0000022:1606-69/083/2018-1 18.06.2018 11:24:40
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения недвижимого имущества, Выдан 10.11.2007
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

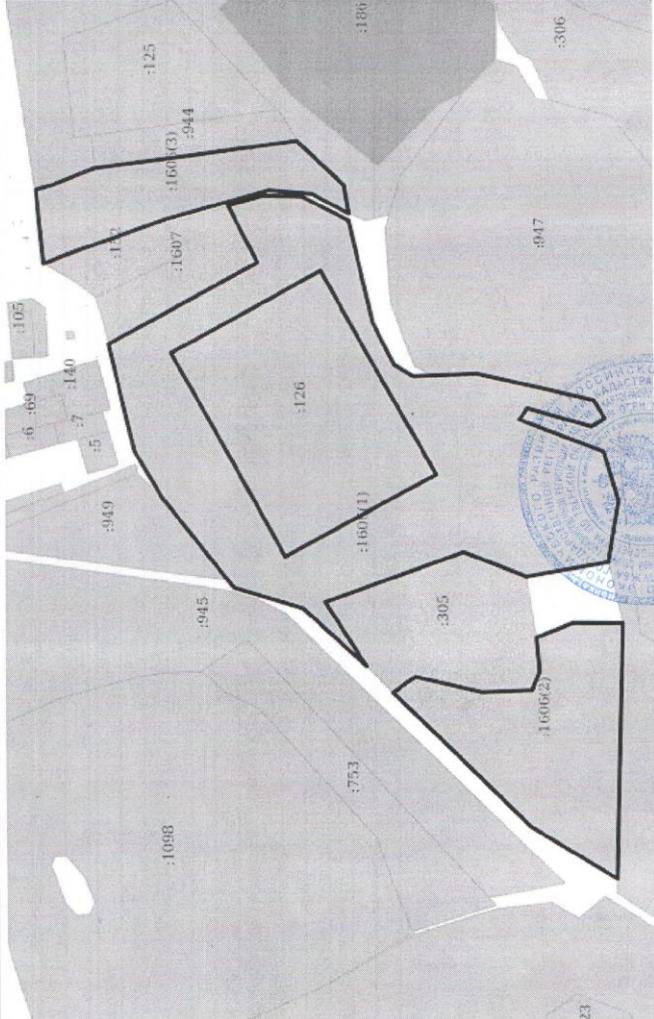


полное наименование должности, специальности	подпись	инициалы, фамилия
Исаева Т.В.		Исаева Т.В.
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2018г.			
Кадастровый номер: 69:27:0000022:1606			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности главный специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия Сова Г.В.	
		М.П.	



Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе

физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

физическому лицу МАТВЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество)

пол Мужской

дата рождения 20.03.1975

(число, месяц, год)

место рождения ТВЕРСКАЯ ОБЛ.,РЖЕВ Г.

(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 09.01.2002

(число, месяц, год постановки на учет)

в Инспекции МНС России

МРИ МНС РФ №7 по Тверской обл.(Ржевский р-н)

(наименование налогового органа)

6 9 3 7

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

6 9 1 4 0 4 9 6 2 7 0 7

Дата выдачи Свидетельства 12.03.2002

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Зам. Руководителя Инспекции



(подпись, фамилия, имя, отчество)

Шабалина Е.В.

серия 69 № 000424413



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя,
в качестве налогоплательщика налога на добавленную стоимость (НДС)

Выдано в Инспекции МНС России МРИ МНС РФ №7 по Тверской обл.(Ржевский р-н)

6	9	3	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

индивидуального предпринимателя МАТВЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

место нахождения _____
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

имеющему **ИНН**

6	9	1	4	0	4	9	6	2	7	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Реквизиты Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (форма № 12-2-4)

серия 69 № 000424413 от "12" марта 2002 года
число месяц (прописью) год

Дата выдачи Свидетельства 12.03.2002
(число, месяц, год)

Настоящее свидетельство не может быть основанием для открытия банковского счета, применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Зам. Руководителя Инспекции _____ Шабалина Е.В.
МП (подпись, фамилия, имя, отчество)

Отметки об освобождении от исполнения обязанностей налогоплательщика:

В соответствии с положениями статьи 145 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации индивидуальному предпринимателю предоставлено освобождение на основании решения _____

от _____ № _____ на срок от _____ до _____
(наименование налогового органа и его код)

Зам. Руководителя Инспекции _____ Шабалина Е.В.
МП (подпись, фамилия, имя, отчество)

серия 69 № 000422105



Форма №

Р	6	7	0	0	3
---	---	---	---	---	---

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" на основании представленных документов в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года

Матвеев Алексей Викторович

(фамилия, имя, отчество)

Администрация Ржевского района Тверской области

(наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию главы крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года)

"6" "марта" "2002" № серия Р №361
(число) (месяц) (год)

За основным государственным
Регистрационным номером записи
О государственной регистрации
Индивидуального предпринимателя

3	0	4	6	9	1	4	0	8	2	0	0	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

"22"

(число)

"марта"

(месяц)

"2004"

(год)

Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №7
по Тверской области

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица
регистрирующего органа
Руководитель межрайонной
инспекции МНС России



М.Е.Балова
М.Е.Балова

(подпись, Ф.И.О.)

серия **69М.№** 000682473



ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ОБОСНОВА- НИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЖЕВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.11, г. Ржев, 172390
тел. 8(48232)2-34-05, факс 3-24-91
email: rjevsky_reg@tverreg.ru
www.ржевский-район.рф

Министерство
имущественных и земельных
отношений Тверской области

170100, г. Тверь, Новоторжская ул., д.24

	28.11.2018	№	ИС-2981/11
На №	12972-07	от	31.10.2018

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Администрация Ржевского района Тверской области на Ваше заключение об отказе в согласовании проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района представляет более подробное обоснование расширения границ населенных пунктов за счет включения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 32,3241 га и из земель промышленности и иного специального назначения площадью 35,6801 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами 69:27:0000022:127, 69:27:0000022:1153, 69:27:0000022:1145, 69:27:0000022:1105, 69:27:0000022:1109, 69:27:0000022:1107, 69:27:0000022:1171, 69:27:0000022:1106, 69:27:0000022:1110, 69:27:0000022:1143, 69:27:0000022:1144, 69:27:0000022:1108, 69:27:0000022:1148, 69:27:0000022:1172, 69:27:0000022:1155, 69:27:0000022:1175 относятся к землям промышленности и иного специального назначения. Данный массив Приказом заместителя Министра обороны РФ от 24.10.2013 г. № 933 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Ржевский район» Тверской области» передан в собственность МО «Ржевский район» Тверской области. На указанной территории расположены жилые дома, которые были построены и предоставлены семьям военнослужащих, имеются сети газоснабжения, линии электропередачи, канализационные сети и т.д. Копии свидетельств о государственной регистрации права и выписки из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000021:343, прилегающий к населенному пункту д.Глебово, граждане на протяжении многих лет используют для ведения огородничества. Неоднократно в Администрацию сельского поселения «Успенское» Ржевского района поступали обращения граждан с целью оформления в собственность или аренду своих огородных участков. Альтернативные варианты для предоставления земельных участков с аналогичным видом использования отсутствуют. Возведение объектов индивидуального жилищного строительства в данной зоне не планируется. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000022:1173 - с целью развития д.Клешнево (ур.Мосягино) и ведения фермерской деятельности (растениеводство), создания рабочих мест, а также привлечения новых жителей. В настоящее время в данном



массиве д.Клешнево не проживают люди, отсутствуют жилые, социальные и иные строения, не ведется сельскохозяйственная деятельность. Граница населенного пункта «ломаная», большая часть территории существовавшей деревни не вошла в границы, указанные в материалах по передаче в ведение. Данный факт не позволяет осуществлять строительство объектов капитального строительства, так как в границы населенного пункта вошла только дорога и прилегающие к ней участки с большими деревьями, посаженными во время существования деревни. Ранее в ур.Мосягино жили родные заявителя Лагозинской Ю. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000021:328 - с целью развития перспективного населенного пункта д.Немцово. В непосредственной близости находится ж/д станция (остановка 119 км), имеется круглогодичный подъезд. «Ломаная» конфигурация границы населенного пункта, включает в себя лишь существующие земельные участки, свободные территории для предоставления отсутствуют. По целевому назначению массив земель сельскохозяйственного назначения использовать невозможно из-за вклинивания его границы в земли населенного пункта и заболоченности. В связи с тем, что в окрестностях деревни находятся леса, существует спрос земельных участков с целью строительства домов охотника. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000022:1607 - с целью развития КФХ, а также грамотной, рациональной организации пространства и удобного размещения объекта капитального строительства. Собственник земельного участка планирует строительство склада для хранения сельскохозяйственных саженцев. Начало строительства сдерживает факт размещения будущего склада на землях разных категорий. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Приложение: выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации права - в электронном виде.

С уважением,
Глава Ржевского района

В.М.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЖЕВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Ленина, д.11, г. Ржев, 172390
тел. 8(48232)2-34-05, факс 3-24-91
email: rgevsky_reg@tverreg.ru
www.ржевский-район.рф

Министерство
сельского хозяйства
Тверской области

170037, г. Тверь, пр. Победы, 53

29.11.2018 № ИС-2083/18
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация Ржевского района Тверской области направляет в Ваш адрес подробное обоснование расширения границ населенных пунктов за счет включения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 32,3241 га и из земель промышленности и иного специального назначения площадью 35,6801 га для согласования проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района.

Земельные участки с кадастровыми номерами 69:27:0000022:127, 69:27:0000022:1153, 69:27:0000022:1145, 69:27:0000022:1105, 69:27:0000022:1109, 69:27:0000022:1107, 69:27:0000022:1171, 69:27:0000022:1106, 69:27:0000022:1110, 69:27:0000022:1143, 69:27:0000022:1144, 69:27:0000022:1108, 69:27:0000022:1148, 69:27:0000022:1172, 69:27:0000022:1155, 69:27:0000022:1175 относятся к землям промышленности и иного специального назначения. Данный массив Приказом заместителя Министра обороны РФ от 24.10.2013 г. № 933 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Ржевский район» Тверской области» передан в собственность МО «Ржевский район» Тверской области. На указанной территории расположены жилые дома, которые были построены и предоставлены семьям военнослужащих, имеются сети газоснабжения, линии электропередачи, канализационные сети и т.д. Копии свидетельств о государственной регистрации права и выписки из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000021:343, прилегающий к населенному пункту д.Глебово, граждане на протяжении многих лет используют для ведения огородничества. Неоднократно в Администрацию сельского поселения «Успенское» Ржевского района поступали обращения граждан с целью оформления в собственность или аренду своих огородных участков. Альтернативные варианты для предоставления земельных участков с аналогичным видом использования отсутствуют. Возведение объектов индивидуального жилищного строительства в данной зоне не планируется. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000022:1173 - с целью развития д.Клешнево (ур.Мосягино) и ведения фермерской деятельности (растениеводство), создания рабочих мест, а также привлечения новых жителей. В настоящее время в данном



массиве д.Клешнево не проживают люди, отсутствуют жилые, социальные и иные строения, не ведется сельскохозяйственная деятельность. Граница населенного пункта «Ломаная», большая часть территории существовавшей деревни не вошла в границы, указанные в материалах по передаче в ведение. Данный факт не позволяет осуществлять строительство объектов капитального строительства, так как в границы населенного пункта вошла только дорога и прилегающие к ней участки с большими деревьями, посаженными во время существования деревни. Ранее в ур.Мосягино жили родные заявителя Лагозинской Ю.В. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000021:328 - с целью развития перспективного населенного пункта д.Немцово. В непосредственной близости находится ж/д станция (остановка 119 км), имеется круглогодичный подъезд. «Ломаная» конфигурация границы населенного пункта, включает в себя лишь существующие земельные участки, свободные территории для предоставления отсутствуют. По целевому назначению массив земель сельскохозяйственного назначения использовать невозможно из-за вклинивания его границы в земли населенного пункта и заболоченности. В связи с тем, что в окрестностях деревни находятся леса, существует спрос земельных участков с целью строительства домов охотника. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Земельный участок с кадастровым номером 69:27:0000022:1607 - с целью развития КФХ, а также грамотной, рациональной организации пространства и удобного размещения объекта капитального строительства. Собственник земельного участка планирует строительство склада для хранения сельскохозяйственных саженцев. Начало строительства сдерживает факт размещения будущего склада на землях разных категорий. Выписку из ЕГРН прилагаем.

Приложение: выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации права - в электронном виде.

С уважением,
Глава Ржевского района

В.М.Румянцев

Исп. Быстрова И.В.
8-(48232)-2-37-90



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОФИРМА ДМИТРОВА ГОРА»
АО «АГРОФИРМА ДМИТРОВА ГОРА»**

Центральная ул., д. 3А, Дмитрова Гора с., Конаковский район, Тверская область, 171290
Тел./факс 8 (48242) 69-414; e-mail: agro@apkholding.ru;
ОКПО 00638895; ОГРН 1026901729612; ИНН/КПП 6911003670/694901001; п/с 40702810919040000075
Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь: к/с 30101810600000000795; БИК 042809795

№ 17 от 30.01. 2019 г.

На № _____ от _____

Главе Ржевского района

В. М. Румянцеву

Уважаемы Валерий Михайлович!

АО «Агрофирма Дмитрова Гора» настоящим подтверждает ранес заявленную устную просьбу о резервировании в д. Немцово земель населенного пункта для сотрудников АО «Агрофирма Дмитрова Гора» с целью последующего выделения в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства, огородничества.

Генеральный директор



Д. И. Дородных

Исп. Полежаков Роман Сергеевич
Директор филиала «Ржевский бекон»
Доб. тел. 2560