ПРОТОКОЛ № 20

Публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

27.12.2018 **10.00 час**

Место проведения:
Деревня Глебово ул. Школьная, д. 16, Глебовский СДК для жителей деревни Дунилово
Дата проведения : 27.12.2018 10.00 час

Присутствовали:
Глава сельского поселения «Успенское» Громов В.А.
Жители деревни Дунилово -4 человек
Приглашены: разработчики Генплана сельского поселения «Успенское» Ржевского района ООО «Тверское Кадастровое бюро» ,главный инженер Журавлева Е.Л., Караваева А.Г..

Слушали:
Главу сельского поселения «Успенское» В.А.Громова

Уважаемые жители, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту Генерального Плана сельского поселения «Успенское» настоящие публичные слушания проводятся в порядке , предусмотренном Градостроительным кодексом российской федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения «Успенское» «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области № 45 от 10.12.2007года, на основании Решения Совета депутатов сельского поселения «Успенское» от 23.11.2018 № 23 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области» , Устава сельского поселения «Успенское». Разработчиком проекта генерального плана является ООО «Тверское Кадастровое бюро».

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района , на информационных стендах в населенных пунктах муниципального образования с 25 декабря 2018года. В газете «Ржевская правда» от 6 декабря 2018года № 48 было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации сельского поселения «Успенское» (http:// успенское.ржевский-район.рф), был размещен график проведения публичных слушаний.

Основанием для разработки проекта является: Постановление администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области «О подготовке генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области « № 23-1 от 22.05.2018года

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района»

СЛУШАЛИ: По вопросу обсуждения проекта Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области»

Выступили: Караваева А.Г.- инженер разработчик ООО « Тверское кадастровое бюро»

Мы представляем Вам на обсуждение проект Генерального плана.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения , и является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государств условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Он учитывает основные положения Схемы территориального планирования сельского поселения «Успенское».

Положение о территориальном планировании сельского поселения **«Успенское»** Ржевского района Тверской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование сельского поселения «Успенское» Ржевского рай-она Тверской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения «Успенское», обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развития территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства;
- характер развития транспортной сети, инженерной сети, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на перспективу до конца 2048 года.

Расчетные этапы реализации проекта:

Первая очередь – 10 лет;

Расчетный срок - 20 лет;

Перспектива – 30 лет.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утвержденными администрацией муниципального образования «Ржевский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

Административная граница муниципального образования сельское поселение «Успенское» утверждена законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения».

При разработке генерального плана учтены материалы, предоставленные Управлением Росреестра по Тверской области – земельные участки, поставленные на кадастровый учет, кадастровые кварталы, ежегодная форма отчетности Ф-22-2.

Основными задачами Проекта являются:

- Определение приоритетного направления пространственного развития сельского поселения «Успенское»;
- Обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, социально значимых объектов, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселения, иных коммунальных объектов хозяйства;

Основные направления решения задач:

1.**В области экономико-географического положения:**

- развитие социально-экономической связности отдельных населенных пунктов и поселения в целом;

2.**В области использования природных ресурсов:**

- использование ландшафтов местности для развития рекреационного потенциала.

3.**В области развития социальной инфраструктуры:**

- сохранение и модернизация существующей социальной инфраструктуры поселения;
- развитие новых форм социальной инфраструктуры, которые отвечают современным требованиям и уровню развития коммуникаций.

4.**В области оптимизации структуры земельного фонда:**

- изменение структуры земельного фонда в соответствии с современными требованиями его эффективного использования;

5.**В области охраны окружающей среды:**

- создание условий, при которых охрана окружающей среды становится выгодным делом за счет эффективного использования налогов и логистических эффективных схем утилизации отходов;
- приведение экологического законодательства в соответствие с правилами "экологической ренты", для снижения возможностей использования экологических ограничений в коррупционных целях.

Проект генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 24.07.2006 г. №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Проект генерального плана выполнен ООО «Тверское кадастровое бюро» на основании муниципального контракта № 27/7-ТКБ от 16.06.2014 года. с учетом максимально возможного сохранения сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.

Проект генерального плана сельского поселения выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Тверской области";
- Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области";
- Закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области";
- Закон Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области";
- Постановление правительства Тверской области от 12.09.2012г. № 523 – пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;
- Постановление администрации Тверской области №283-па от 14.06.2011 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- «Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные от 26.05.2011г. № 244 Министерством регионального развития РФ;
- Устав МО сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области;

Территориальное планирование сельского поселения «Успенское», Ржевского района, Тверской области осуществляется в соответствии с действующим Федеральным и Областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными целями территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселе-ния, его производственного потенциала;
- обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и по-требностям населения среды проживания;
- улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложив-шейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
- сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположен-ных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения.

Основными задачами территориального планирования являются:

- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и ком-плексности застройки жилых территорий;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и раз-витие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеоб-разия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

Сельское поселение «Успенское» входит в состав Ржевского района. В нем наиболее вос-требованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и производ-ственную деятельность, на сегодняшний день самое востребованное направление, связан-ное с выгодным транспортным расположением.

Основой территориальной стратегии служат утвержденные и разрабатываемые в настоящее время планы и программы социально-экономического развития сельского по-селения, муниципального района и субъекта РФ.

При разработке генерального плана данного сельского поселения также учитывались:

- схема территориального планирования Тверской области;
- программы социально-экономического развития МО «Ржевский район» Твер-ской области на 2012-2020 годы;
- государственная программа «Сельское хозяйство Тверской области» на 2013-2018 годы;
- схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.

В целом как документ территориального планирования Генеральный план сельского поселения «Успенское» должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Производственная зона;
4. Зона инженерной и зона транспортной инфраструктуры;
5. Зона сельскохозяйственного использования;
6. Зона специального назначения.

Функционально-планировочная структура, предлагаемая генеральным планом сельского поселения, представлена как целостный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания

Мероприятия по развитию функциональных зон

1.Жилая зона

Проектом внесения изменений предлагается расширение жилой зоны населенных пунктов Клешнево, Глебово, Немцово, Успенское Общая площадь расширяемой жилой зоны составит 66,76 га.

2.Общественно-деловая зона

В сельском поселении «Успенское» общественно-деловая зона сформировалась в населенных пунктах Успенское и Глебово.
Общественно-деловая зона концентрирует объекты образования, здравоохранения, общественного питания, торговли и административного управления.

3.Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменений предлагается включение земельных участков в производственную зону в районе п,Успенское и д.Малахово.

4.Зона инженерной инфраструктуры

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

.Зона транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменения в генеральный план предлагается включение земельных участков в зону транспортной инфраструктуры и перевод их в земли промышленности под полосу отвода автомобильной дороги –подъезд от а/д общего пользования межмуниципального значения «Тверь-Ржев» - Глебово к отделению №1 д.Глебово.

5.Зона сельскохозяйственного использования

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включение земельных участков в производственную зону сельскохозяйственных предприятий для строительства свинокомплексов в районе д.Плешки и Житенки, а также земельного участка в районе д,Клешнево для развития КФХ .

6.Зона специального назначения

Зона специального назначения выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, которые расположены внутри населенных пунктов. Использование территорий, находящихся в зоне специального назначения регламентируется разделом «6. Зоны специального назначения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Демографический прогноз

В сельском поселении «Успенское» по данным Администрации сельского поселения численность населения на 1 января 2018 года составила 1591 человек.
Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранении выявленной закономерности на прогнозируемый период.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения , перспективная численность населения в сельском поселении «Успенское» к 2037 году составит 1723 человека.

В соответствии с п.2.2.74 РНГП Тверской области плотность населения на территориях сельских населенных пунктов должна составлять не менее 10 чел. /га.

В итоге перспективная численность населения в сельском поселении составит 2390 человека.

Сведения о видах , назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения

Объекты социальной инфраструктуры

1) **Объекты здравоохранения**

- Размещение офиса врача общей практики в жилой зоне п.Успенское
- Сохранение и развитие существующих объектов здравоохранения, расположенных в жилых зонах : участковой больницы в д.Глебово и ФАПов в населенных пунктах Орехово и Плешки

2) **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**

- Размещение промышленного предприятия в планируемой зоне производственного использования на земельном участке 69:27:0000022:1154, расположенном северо-восточнее Малахово . Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500м
- Размещение предприятия по переработке автомобильных шин в планируемой производственной на земельном участке 69:27:000022:1102, расположенном в районе п. Успенское . Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300м.
- Размещение мебельного цеха в жилой зоне в населенном пункте Глебово. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100м.

3) **Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:**

- Размещение склада для хранения саженцев в планируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в районе населенном пункте Клешнево
- Размещения площадок для строительства свинокомплексов в районе населенном пункте Плешки и Житенки. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 1000м.

4) Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры:

- строительство сетей водоотведения в населенном пункте Плешки, Орехово, Терешково.
- строительство сетей газоснабжения для обеспечения потребностей жилой застройки населенных пунктов Васюково, Орехово, Терешково
- реконструкция линии электропередач: ответвление на ПС Клешнево

5) **Объекты местного и регионального значения в области транспортной инфраструктуры**:

- строительство автомобильной дороги регионального значения 3 класса "Тверь-Ржев" – Гнилево – Клешнево
- строительство автомобильной дороги Орехово – Массальское
- строительство автомобильной дороги Массальское – Коммуна
- строительство автомобильной дороги Першино – Горшково

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сельское поселение «Успенское» — муниципальное образование в составе Ржевского района Тверской области. Общая площадь: 440,6 км².

На территории поселения находится 59 населенных пунктов. Центр поселения — посёлок Успенское. Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.

Поселение пересекает автодорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога Ржев-Торжок (далее развилка дорог на Лихославль, Кувшиново).
В сельском поселении действуют сельскохозяйственные предприятия (СПК «Успенское» - СПК Мирный (животноводство), ООО «2-я Пятилетка» (животноводство), ООО "Плешки" - СПК «Панинский» (животноводство)). ОАО « Агрофирма «Дмитрова Гора»(животноводство), КФХ «Прессинг» (выращивание и реализация плодово-ягодных культур). Имеются объекты здравоохране-ния (ФАПы, офис врача общей практики), образования (2 общеобразовательных школы, филиал детской школы искусств, 3 детских сада), торговли (магазины), культурно-досугового назначения (4 сельских дома культуры). По территории поселения протекает река Бойня с притоками Мерзкая(с притоком Дарня), Дуниловка и другими. Южная и часть восточной границы проходят по реке Волга.

Краткая историческая справка

Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.
В 13-14 веках территория поселения относилась к Тверскому княжеству и находи-лась на границе со Смоленскими (Ржевскими) землями. В XV веке присоединена к Великому княжеству Московскому и в 16-17 веках входила в Старицкий уезд. С обра-зованием в 1796 году Тверской губернии территория поселения входила в три уезда: се-верная часть вСтарицкий уезд, восточная — в Зубцовский уезд, центральная в Ржевский уезд.
В середине XIX—начале XX века деревни поселения относились к Тимофеевской и Масловской волостям Ржевского уезда, Мологинской волости Старицкого уезда и Иружской волости Зубцовского уезда.
В 1940-50-е годы на территории поселения существовали Калино-Глебовский, Красногорский, Луначарский (Масловский), Антоновский и Зелениченский (Гнилевский) сельсоветы Ржевского района и Ореховский сельсовет Зубцовского районов Калининской области.

Географическое положение и границы

Сельское поселение «Успенское» расположено в восточной части Ржевского р-на Тверской области.
Граничит:

- на северо-востоке — со Старицким районом, Луковниковское СП, Старицкое СП и Корениченское СП
- на юго-востоке — с Зубцовским районом, Столипинское СП и Зубцовское СП
- на юге — с СП Есинка
- на юго-западе — с городом Ржевом
- на западе — с СП Победа
- на северо-западе — с СП Итомля

Граница муниципального образования сельское поселение «Успенское» утверждена Законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения» и Законом Тверской области от 1 апреля 2015 г. N 26-ЗО "О внесении изменений в закон Тверской области "Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов".

В Успенском поселении перспективно развивается сфера сельского хозяйства. Технические условия и природные ресурсы (пашни, пастбища, водоемы) способствуют развитию земледелия, (включая садоводство, растениеводство), животноводства, пчеловодства и рыбного хозяйства. Наиболее "процветающим" сельскохозяйственным населенным пунктом является Успенское.
Также в данном поселении расположены площадки развивающегося производства свинокомплекса ОАО «Агрофирма» Дмитрова Гора». Первая площадка недалеко от деревни Заречная – площадка репродукции. Это –административно-бытовой комплекс, а

также пять корпусов для содержания свиноматок. Вторая и третья площадки находятся ближе к населенному пункту дер. Васюково. Эти животноводческие комплексы предназначены для доращивания маленьких поросят и откорма. Также запланировано строительство новых свинокомплексов в районе д.Плешки и Житинки.

Сфера промышленности имеет малый потенциал из-за отсутствия ресурсов. Но, несмотря на это, в поселении есть природные ресурсы и технические условия, а также действующие объекты промышленности.

На территории поселения находится месторождение суглинков и глины «Ново-гузынинское», расположенное 600м западнее д.Новое Гузынино.

При наличии средств, данное направление возможно развивать в поселении, и начать развитие стоило бы со строительства жилья и разработки полезных ископаемых.

Экономико-географическое положение сельского поселения «Успенское» внутри Ржевского района характеризуется как центральное. Отмечается приуроченность к автомобильным дорогам, реализующая преимущества транспортно-географического положения. Налицо также смещение центра сельского поселения – поселка Успенское в пределы зоны пешеходной доступности г. Ржев. Исторически сложившаяся сельскохозяйственная база определяет выгодность агрогеографического положения.

Административный центр сельского поселения – п. Успенское расположен в «зоне притяжения» районного центра г. Ржев. Поселок Успенское является одним из важнейших кустовых центров Ржевского района, в чем подразумевается 100% обеспечение инженерной инфраструктурой, т.е. центральным водоснабжением, центральной канализацией, центральным теплоснабжением, газоснабжением природным газом, электроснабжением, телефонизацией.

Ядрами агломерации сельских населенных пунктов поселения выступают:

- Успенское,
- Плешки,
- Глебово,
- Орехово.

Хотя столь близкое расположение к Ржеву является скорее негативным фактором в развитии центра сельского поселения, поскольку превращает населенный пункт меньшего ранга в спутник. Рабочие места и сфера услуг концентрируются, как правило, в более крупном центре, вокруг которого могут возникать промышленные, сельскохозяйственные, рекреационные и иные необходимые зоны.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Анализ состояния территории сельского поселения «Успенское», проблем и направлений его комплексного развития выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- демографическая ситуация;
- экономико-географическое положение;
- планировочная организация территории;
- объекты природного и культурного наследия;
- эколого-гигиеническая ситуация - зоны с особыми условиями использования территорий, источники загрязнения и др.;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана сельского поселения «Успенское»;

развития планировочной структуры территории и разработки основных мероприятий по территориальному планированию.

Сельское поселение «Успенское» обладает достаточным природным, планировочным и социально-экономическим потенциалом для развития. В результате комплексного анализа территории выявлены, как положительные, так и проблемные факторы.

Положительными факторами для развития сельского поселения «Успенское» являются следующие:

- основу экономического потенциала развития сельского поселения составляет сельское хозяйство.
- сельское поселение обладает благоприятными природно-рекреационными ресурсами;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского строительства и для развития рекреации;
- территория обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод;
- на территории поселения сохранилось множество ценных объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологии. Высокий культурно-исторический потенциал сельского поселения, благоприятные природные ресурсы и живописные водные и лесные ландшафты позволяют рассматривать сельское поселение «Успенское» в качестве места отдыха и туризма;
- сельское поселение обладает достаточными территориальными ресурсами для развития в период расчетного срока Генерального плана;
- через сельское поселение проходит автомобильная дорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога «Лихославль—Ржев».

К проблемным факторам и характеристикам, требующих оптимизационных градостроительных и социально-экономических решений относятся следующее:

- необходимо увязать текущие нужды инвестиционного и градостроительного развития сельского поселения «Успенское» с требованиями сохранения объектов культурного наследия. Необходимо принятие взвешенных решений, которые позволили бы сохранить уникальность ландшафтов и, одновременно, вести необходимые работы по жилищному строительству, объектам обслуживания и развитию объектов рекреации;
- для сельского поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов;
- существующее размещение санитарно-защитных зон ограничивает развитие сложившейся архитектурно-планировочной организации территории.

Планировочный центр п. Успенское исчерпал территориальные ресурсы для расширения с одной стороны и испытывает на себе негативное воздействие санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника с другой. В целом на территории сельского поселения более 5% площади жилых зон не могут быть застроены по санитарным ограничениям, нарушающим при этом и планировку.

- дисбаланс спроса и предложения квалифицированной рабочей силы;
- неудовлетворительное состояние объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельского поселения «Успенское» развивается система мониторинга за состоянием окружающей среды.

В результате комплексного анализа территории сельского поселения «Успенское» возникает ряд задач, обеспечивающих возможности развития:

- необходимо обеспечить устойчивый рост численности населения в период действия генерального плана. Создание новых рабочих мест и выгодных условий для пере-селения может дать необходимый результат;
- необходимо перевести участки земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для создания новых жилых зон с целью обеспечения населения землями под застройку с учетом роста численности в расчетный срок действия генерального плана;

- необходимо развить инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру для обеспечения высокого качества жизни на существующих и вновь проектируемых участках.

Громов В.А. :Предлагаю присутствующим задать вопросы и высказать свое мнение по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области не поступало

РЕШИЛИ: По итогам проведения публичных слушаний принять предложенный проект решения Совета сельского поселения «Успенское» рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области **Согласиться** с предложенным проектом Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области»

Голосование:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» (http:// успенское.ржевский-район.рф),

Председатель собрания Громов В.А.

Секретарь собрания Старушок У.Н.