

## ПРОТОКОЛ № 39

### Публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области

26.12.2018

10.00 час

#### Место проведения:

деревня Плешки, д. 78, здание Панинского СДК для жителей дер. Маслово

Дата проведения: 26.12.2018 10.00 час

#### Присутствовали:

Глава сельского поселения «Успенское» Громов В.А.

Жители деревни Маслово - 1 человек

**Приглашены:** разработчики Генплана сельского поселения «Успенское» Ржевского района ООО «Тверское Кадастровое бюро», главный инженер Журавлева Е.Л., Караваяева А.Г.

#### Слушали:

Главу сельского поселения «Успенское» В.А.Громова

Уважаемые жители, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту Генерального Плана сельского поселения «Успенское» настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом российской федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения «Успенское» «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области № 45 от 10.12.2007 года, на основании Решения Совета депутатов сельского поселения «Успенское» от 23.11.2018 № 23 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области», Устава сельского поселения «Успенское». Разработчиком проекта генерального плана является ООО «Тверское Кадастровое бюро».

**Способ информирования граждан:** размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района, на информационных стендах в населенных пунктах муниципального образования с 25 декабря 2018 года. В газете «Ржевская правда» от 6 декабря 2018 года № 48 было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, а также на официальном сайте администрации сельского поселения «Успенское» (<http://успенское.ржевский-район.рф>), был размещен график проведения публичных слушаний.

**Основанием для разработки проекта является:** Постановление администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области «О подготовке генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области « № 23-1 от 22.05.2018 года

## ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района»

**СЛУШАЛИ:** По вопросу обсуждения проекта Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области»

**Выступили:** Караваева А.Г.- инженер разработчик ООО «Тверское кадастровое бюро» Мы представляем Вам на обсуждение проект Генерального плана.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, и является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государств условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Он учитывает основные положения Схемы территориального планирования сельского поселения «Успенское».

Положение о территориальном планировании сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения «Успенское», обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельского поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

### **Генеральный план устанавливает:**

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства;
- характер развития транспортной сети, инженерной сети, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на перспективу до конца 2048 года.

Расчетные этапы реализации проекта:

Первая очередь – 10 лет;

Расчетный срок - 20 лет;

Перспектива – 30 лет.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования «Ржевский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией сельского поселения

порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

Административная граница муниципального образования сельское поселение «Успенское» утверждена законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения».

При разработке генерального плана учтены материалы, предоставленные Управлением Росреестра по Тверской области – земельные участки, поставленные на кадастровый учет, кадастровые кварталы, ежегодная форма отчетности Ф-22-2.

**Основными задачами Проекта являются:**

- Определение приоритетного направления пространственного развития сельского поселения «Успенское»;
- Обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, социально значимых объектов, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселения, иных коммунальных объектов хозяйства;

**Основные направления решения задач:**

1. В области экономико-географического положения:

- развитие социально-экономической связности отдельных населенных пунктов и поселения в целом;

2. В области использования природных ресурсов:

- использование ландшафтов местности для развития рекреационного потенциала.

3. В области развития социальной инфраструктуры:

- сохранение и модернизация существующей социальной инфраструктуры поселения;

- развитие новых форм социальной инфраструктуры, которые отвечают современным требованиям и уровню развития коммуникаций.

4. В области оптимизации структуры земельного фонда:

- изменение структуры земельного фонда в соответствии с современными требованиями его эффективного использования;

5. В области охраны окружающей среды:

- создание условий, при которых охрана окружающей среды становится выгодным делом за счет эффективного использования налогов и логистических эффективных схем утилизации отходов;
- приведение экологического законодательства в соответствие с правилами "экологической ренты", для снижения возможностей использования экологических ограничений в коррупционных целях.

Проект генерального плана муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тверской области от 24.07.2006 г. №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Проект генерального плана выполнен ООО «Тверское кадастровое бюро» на основании муниципального контракта № 27/7-ТКБ от 16.06.2014 года, с учетом максимально возможного сохранения сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.

**Проект генерального плана сельского поселения выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
  - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
  - СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
  - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
  - Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Тверской области";
  - Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
  - Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области";
  - Закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области";
  - Закон Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области";
  - Постановление правительства Тверской области от 12.09.2012г. № 523 – пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;
  - Постановление администрации Тверской области №283-па от 14.06.2011 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
  - «Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные от 26.05.2011г. № 244 Министерством регионального развития РФ;
  - Устав МО сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области;
- Территориальное планирование сельского поселения «Успенское», Ржевского района, Тверской области осуществляется в соответствии с действующим Федеральным и Областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Основными целями территориального планирования являются:**
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
  - обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
  - улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
  - сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения.

**Основными задачами территориального планирования являются:**

- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

Сельское поселение «Успенское» входит в состав Ржевского района. В нем наиболее востребованы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и производственную деятельность, на сегодняшний день самое востребованное направление, связанное с выгодным транспортным расположением.

Основой территориальной стратегии служат утвержденные и разрабатываемые в настоящее время планы и программы социально-экономического развития сельского поселения, муниципального района и субъекта РФ.

**При разработке генерального плана данного сельского поселения также учитывались:**

- схема территориального планирования Тверской области;
- программы социально-экономического развития МО «Ржевский район» Тверской области на 2012-2020 годы;
- государственная программа «Сельское хозяйство Тверской области» на 2013-2018 годы;
- схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.

В целом как документ территориального планирования Генеральный план сельского поселения «Успенское» должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

**В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:**

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Производственная зона;
4. Зона инженерной и зона транспортной инфраструктуры;
5. Зона сельскохозяйственного использования;
6. Зона специального назначения.

Функционально-планировочная структура, предлагаемая генеральным планом сельского поселения, представлена как целостный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания

**Мероприятия по развитию функциональных зон**

**1. Жилая зона**

Проектом внесения изменений предлагается расширение жилой зоны населенных пунктов Клешнево, Глебово, Немцово, Успенское. Общая площадь расширяемой жилой зоны составит 66,76 га.

**2. Общественно-деловая зона**

В сельском поселении «Успенское» общественно-деловая зона сформировалась в населенных пунктах Успенское и Глебово.

Общественно-деловая зона концентрирует объекты образования, здравоохранения, общественного питания, торговли и административного управления.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  
Проектом внесения изменений предлагается включение земельных участков в производственную зону в районе п. Успенское и д. Малахово.

#### 4. Зона инженерной инфраструктуры

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

#### 5. Зона транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменения в генеральный план предлагается включение земельных участков в зону транспортной инфраструктуры и перевод их в земли промышленности под полосу отвода автомобильной дороги – подъезд от а/д общего пользования межмуниципального значения «Тверь-Ржев» - Глебово к отделению №1 д. Глебово.

#### 6. Зона сельскохозяйственного использования

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включение земельных участков в производственную зону сельскохозяйственных предприятий для строительства свинокомплексов в районе д. Плешки и Житенки, а также земельного участка в районе д. Клешнево для развития КФХ.

#### 7. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, которые расположены внутри населенных пунктов. Использование территорий, находящихся в зоне специального назначения регламентируется разделом «6. Зоны специального назначения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

#### Демографический прогноз

В сельском поселении «Успенское» по данным Администрации сельского поселения численность населения на 1 января 2018 года составила 1591 человек.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранении выявленной закономерности на прогнозируемый период.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения, перспективная численность населения в сельском поселении «Успенское» к 2037 году составит 1723 человека.

В соответствии с п.2.2.74 РНГП Тверской области плотность населения на территориях сельских населенных пунктов должна составлять не менее 10 чел./га.

В итоге перспективная численность населения в сельском поселении составит 2390 человека.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения

#### Объекты социальной инфраструктуры

##### 1) Объекты здравоохранения

- Размещение офиса врача общей практики в жилой зоне п. Успенское
- Сохранение и развитие существующих объектов здравоохранения, расположенных в жилых зонах: участковой больницы в д. Глебово и ФАПов в населенных пунктах Орехово и Плешки

##### 2) Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Размещение промышленного предприятия в планируемой зоне производственного использования на земельном участке 69:27:000022:1154, расположенном северо-восточнее Малахово. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500м
  - Размещение предприятия по переработке автомобильных шин в планируемой производственной на земельном участке 69:27:000022:1102, расположенном в районе п. Успенское. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300м.
  - Размещение мебельного цеха в жилой зоне в населенном пункте Глебово. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100м.
- 3) Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:
- Размещение склада для хранения саженцев в планируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в районе населенном пункте Клешнево
  - Размещения площадок для строительства свинокомплексов в районе населенном пункте Плешки и Житенки. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 1000м.
- 4) Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоотведения в населенном пункте Плешки, Орехово, Терешково.
  - строительство сетей газоснабжения для обеспечения потребностей жилой застройки населенных пунктов Васюково, Орехово, Терешково
  - реконструкция линии электропередач: ответвление на ПС Клешнево
- 5) Объекты местного и регионального значения в области транспортной инфраструктуры:
- строительство автомобильной дороги регионального значения 3 класса "Тверь-Ржев" – Гнилево – Клешнево
  - строительство автомобильной дороги Орехово – Массальское
  - строительство автомобильной дороги Массальское – Коммуна
  - строительство автомобильной дороги Першино – Горшково

## АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сельское поселение «Успенское» — муниципальное образование в составе Ржевского района Тверской области. Общая площадь: 440,6 км<sup>2</sup>.

На территории поселения находится 59 населенных пунктов. Центр поселения — посёлок Успенское. Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.

Поселение пересекает автодорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога Ржев-Торжок (далее развилка дорог на Лихославль, Кувшиново).

В сельском поселении действуют сельскохозяйственные предприятия (СПК «Успенское» - СПК Мирный (животноводство), ООО «2-я Пятилетка» (животноводство), ООО "Плешки" - СПК «Панинский» (животноводство)). ОАО «Агрофирма «Дмитрова Гора» (животноводство), КФХ «Прессинг» (выращивание и реализация плодово-ягодных культур). Имеются объекты здравоохранения (ФАПы, офис врача общей практики), образования (2 общеобразовательных школы, филиал детской школы искусств, 3 детских сада), торговли (магазины), культурно-досугового назначения (4 сельских дома культуры). По территории поселения протекает река Бойня с притоками Мерзкая(с притоком Дарня), Дуниловка и другими. Южная и часть восточной границы проходят по реке Волга.

Краткая историческая справка

Образовано в 2005 году, включило в себя территории Глебовского, Успенского и Ореховского сельских округов.

В 13-14 веках территория поселения относилась к Тверскому княжеству и находилась на границе со Смоленскими (Ржевскими) землями. В XV веке присоединена к Великому княжеству Московскому и в 16-17 веках входила в Старицкий уезд. С образованием в 1796 году Тверской губернии территория поселения входила в три уезда: се-верная часть в Старицкий уезд, восточная — в Зубцовский уезд, центральная в Ржевский уезд.

В середине XIX—начале XX века деревни поселения относились к Тимофеевской и Масловской волостям Ржевского уезда, Мологинской волости Старицкого уезда и Иружской волости Зубцовского уезда.

В 1940-50-е годы на территории поселения существовали Калино-Глебовский, Красногорский, Луначарский (Масловский), Антоновский и Зелениченский (Гнилевский) сельсоветы Ржевского района и Ореховский сельсовет Зубцовского районов Калининской области.

#### **Географическое положение и границы**

Сельское поселение «Успенское» расположено в восточной части Ржевского района Тверской области граничит:

- на северо-востоке — со Старицким районом, Луковниковское СП, Старицкое СП и Корениченское СП
- на юго-востоке — с Зубцовским районом, Столипинское СП и Зубцовское СП
- на юге — с СП Есинка
- на юго-западе — с городом Ржевом
- на западе — с СП Победа
- на северо-западе — с СП Итомля

Граница муниципального образования сельское поселение «Успенское» утверждена Законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения» и Законом Тверской области от 1 апреля 2015 г. N 26-ЗО "О внесении изменений в закон Тверской области "Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов".

В Успенском поселении перспективно развивается сфера сельского хозяйства. Технические условия и природные ресурсы (пашни, пастбища, водоемы) способствуют развитию земледелия, (включая садоводство, растениеводство), животноводства, пчеловодства и рыбного хозяйства. Наиболее "процветающим" сельскохозяйственным населенным пунктом является Успенское.

Также в данном поселении расположены площадки развивающегося производства свиного комплекса ОАО «Агрофирма» Дмитрова Гора». Первая площадка недалеко от деревни Заречная – площадка репродукции. Это – административно-бытовой комплекс, а также пять корпусов для содержания свиноматок. Вторая и третья площадки находятся ближе к населенному пункту дер. Васюково. Эти животноводческие комплексы предназначены для доращивания маленьких поросят и откорма. Также запланировано строительство новых свиного комплексов в районе д.Плешки и Житинки.

Сфера промышленности имеет малый потенциал из-за отсутствия ресурсов. Но, несмотря на это, в поселении есть природные ресурсы и технические условия, а также действующие объекты промышленности.

На территории поселения находится месторождение суглинков и глины «Новогузынинское», расположенное 600м западнее д.Новое Гузынино.

При наличии средств, данное направление возможно развивать в поселении, и начать развитие стоило бы со строительства жилья и разработки полезных ископаемых. Экономико-географическое положение сельского поселения «Успенское» внутри Ржевского района характеризуется как центральное. Отмечается приуроченность к автомобильным дорогам, реализующая преимущества транспортно-географического положения. Налицо также смещение центра сельского поселения – поселка Успенское в пределы зоны пешеходной доступности г. Ржев. Исторически сложившаяся сельскохозяйственная база определяет выгодность агрогеографического положения.

Административный центр сельского поселения – п. Успенское расположен в «зоне притяжения» районного центра г. Ржев. Поселок Успенское является одним из важнейших кустовых центров Ржевского района, в чем подразумевается 100% обеспечение инженерной инфраструктурой, т.е. центральным водоснабжением, центральной канализацией, центральным теплоснабжением, газоснабжением природным газом, электро-снабжением, телефонизацией.



Ядрами агломерации сельских населенных пунктов поселения выступают:

- Успенское,
- Плешки,
- Глебово,
- Орехово.

Хотя столь близкое расположение к Ржеву является скорее негативным фактором в развитии центра сельского поселения, поскольку превращает населенный пункт меньшего ранга в спутник. Рабочие места и сфера услуг концентрируются, как правило, в более крупном центре, вокруг которого могут возникать промышленные, сельскохозяйственные, рекреационные и иные необходимые зоны.

## **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Анализ состояния территории сельского поселения «Успенское», проблем и направлений его комплексного развития выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- демографическая ситуация;
- экономико-географическое положение;
- планировочная организация территории;
- объекты природного и культурного наследия;
- эколого-гигиеническая ситуация - зоны с особыми условиями использования территорий, источники загрязнения и др.;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана сельского поселения «Успенское»; развития планировочной структуры территории и разработки основных мероприятий по территориальному планированию.

Сельское поселение «Успенское» обладает достаточным природным, планировочным и социально-экономическим потенциалом для развития. В результате комплексного анализа территории выявлены, как положительные, так и проблемные факторы.

Положительными факторами для развития сельского поселения «Успенское» являются следующие:

- основу экономического потенциала развития сельского поселения составляет сельское хозяйство.
- сельское поселение обладает благоприятными природно-рекреационными ресурсами;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского строительства и для развития рекреации;
- территория обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод;
- на территории поселения сохранилось множество ценных объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологии. Высокий культурно-исторический потенциал сельского поселения, благоприятные природные ресурсы и живописные водные и лесные ландшафты позволяют рассматривать сельское поселение «Успенское» в качестве места отдыха и туризма;
- сельское поселение обладает достаточными территориальными ресурсами для развития в период расчетного срока Генерального плана;
- через сельское поселение проходит автомобильная дорога «Тверь—Старица—Ржев» и железная дорога «Лихославль—Ржев».

**К проблемным факторам и характеристикам, требующих оптимизационных градостроительных и социально-экономических решений относятся следующее:**

- необходимо увязать текущие нужды инвестиционного и градостроительного развития сельского поселения «Успенское» с требованиями сохранения объектов культурного наследия. Необходимо принятие взвешенных решений, которые позволили бы сохранить уникальность ландшафтов и, одновременно, вести необходимые работы по жилищному строительству, объектам обслуживания и развитию объектов рекреации;
- для сельского поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов;
- существующее размещение санитарно-защитных зон ограничивает развитие сложившейся архитектурно-планировочной организации территории.

Планировочный центр п. Успенское исчерпал территориальные ресурсы для расширения с одной стороны и испытывает на себе негативное воздействие санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника с другой. В целом на территории сельского поселения более 5% площади жилых зон не могут быть застроены по санитарным ограничениям, нарушающим при этом и планировку.

- дисбаланс спроса и предложения квалифицированной рабочей силы;
- неудовлетворительное состояние объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на территории сельского поселения «Успенское» развивается система мониторинга за состоянием окружающей среды.

В результате комплексного анализа территории сельского поселения «Успенское» возникает ряд задач, обеспечивающих возможности развития:

- необходимо обеспечить устойчивый рост численности населения в период действия генерального плана. Создание новых рабочих мест и выгодных условий для пере-селения может дать необходимый результат;
- необходимо перевести участки земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для создания новых жилых зон с целью обеспечения населения землями под застройку с учетом роста численности в расчетный срок действия генерального плана;
- необходимо развить инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру для обеспечения высокого качества жизни на существующих и вновь проектируемых участках.

**Громов В.А.** Предлагаю присутствующим задать вопросы и высказать свое мнение по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

**В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области не поступало.**

**РЕШИЛИ:** По итогам проведения публичных слушаний принять предложенный проект решения Совета сельского поселения «Успенское» рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области. Согласиться с предложенным проектом Генерального плана сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области»

**Голосование:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решение принято единогласно**

**Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат  
обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте  
администрации сельского поселения в сети «Интернет» ( <http://успенское.ржевский-район.рф>),**

Председатель собрания



Громов В.А.

Секретарь собрания



Старушок У.Н.